

Bestyrelsesmøde 24. november 2021

Indkaldelse og dagsorden modtaget den 18. november 2021

Tilstede: Dan Bengtsson, Marion Dardecker (Bebber), Susanne Petersen, Henrik Christesen, Allan William, Pia Mårtensson, Thomas Sølvskov og Ditte Petersen.

Afbud: Thorben Hansen (Topper)

Dagsorden:

Uden for dagsorden: Legepladsudvalget

Henrik og Thomas oplyste at de har modtaget materiale fra Malene i lejepladsudvalget, med oplysninger om nye priser (bilag sendt til bestyrelsen den 24. november) samtidig spørgt Malene om de kan gå i gang med projektet, eller de skal vente til efter næste generalforsamling.

Det blev besluttet, at bestyrelsesrepræsentanterne i lejepladsudvalget beder om et møde snarest, for at forklare, at vi må vente med at gå i gang med lejepladsen til efter næste ordinære generalforsamling, da prisen er steget og kloakeringen lige p.t. overskygger legepladsprojektet.

1. Kloakering

Vi har modtaget informationsbrev fra Københavns Kommune – se bilag sidst i referatet. Kommunen skriver at vi frivilligt kan indgå i den første pulje på 10 haver, som vil blive kloakeret i perioden 2023 – 2025. Vi skal give kommunen svar senest den 31. januar 2022. Derfor besluttede bestyrelsen at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 18. januar 2022, (Der er bestilt lokaler på Loftet) med følgende dagsorden:

1. Kloakering

Vil haveforeningen Røde Mellevej sige ja til at være med i første pulje.

2. Nye vandledninger

Kommunen har oplyst, at der er mulighed for at man kan få lagt ny vandledning i forbindelse med kloakeringen. Foreningen skal selv betale for etablering af de nye vandledninger.

Der blev også besluttet, at Dan skal kontakte Københavns Kommune så de deltager i generalforsamlingen, og svare på spørgsmål fra medlemmerne. Vi vedtog også at bestyrelsen sender spørgsmål til kommunen. Henrik kommer med et udkast, som han sender til resten af bestyrelsen. Vi sender spørgsmålene snarest, så vi forhåbentlig kan få svar, som kan sendes sammen med indkaldelsen til medlemmerne den 2. januar 2022.

Referent Ditte Petersen



Information om Kloakering af haveforeninger

Det følger af Spildevandsplan 2018, at alle kolonihaver på Københavns Kommunes jord, hvor der tillades overnatning, skal kloakeres senest i 2028.

Vi er glade for at kunne fortælle jer, at kloakering af de første haveforeninger nu sættes i gang. Der bliver udvalgt ca. 10 haveforeninger, som kloakeres i perioden 2023-2025. I kan læse mere om kloakering og tidsplan i vedlagte info-ark.

Vi kontakter jer nu, da det er frivilligt for jer som haveforening, om I vil indgå i denne første pulje. Hvis I ønsker at indgå i udvælgelsen af foreningerne, skal I melde tilbage til os hurtigst muligt - **senest 31. januar 2022** - på kolonihaver@kk.dk.

Herefter vil Københavns Kommune udvælge de ca. 10 foreninger, ud af de tilmeldte foreninger, som kommer til at indgå. I modtager svar hurtigst muligt herefter.

Hvis I enten ikke ønsker at deltage i denne pulje, eller jeres forening ikke bliver udvalgt, vil jeres haveforening blive kloakeret senere. Det er dog usikkert hvornår, da der endnu kun er bevilget midler til opstart af kloakering i de første 10 haveforeninger.

I har også mulighed for at kloakere foreningen selv, hvis I måtte ønske det. Dette kræver, at I selv finansierer projektet.

Vi kommer gerne ud til et bestyrelsesmøde eller en ekstraordinær generalforsamling og svarer på spørgsmål, hvis I ønsker det. I er også meget velkomne til at skrive til os på kolonihaver@kk.dk med jeres eventuelle spørgsmål.

15. november 2021

Sagsnummer
2021-0301067

Dokumentnummer
2021-0301067-1

Københavns Ejendomme og
Indkøb
Strategi og Ledelse
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604

Særligt for de foreninger, som ligger på Kløvermarksvej og på Kongelundsvej

På grund af kommunens og HOFORs planlægning vil de haveforeninger, som ligger samlet på Kløvermarksvej eller på Kongelundsvej, skulle kloakeres samlet. Det er således en forudsætning for, at disse foreninger kan komme i betragtning til denne pulje, at alle foreningerne siger ja til at deltage. Se vedlagte info-ark for nærmere detaljer om dette, og hvilke foreninger, der er tale om.

Venlig hilsen

Christian Krogh
Centerchef Ejendomsstyring og forvaltning



INFO-ARK OM KLOAKERING AF KOLONIHAYER

15. november 2021

Ved forhandlingerne om Københavns Kommunes budget for 2022 blev det besluttet at udvælge op til 10 haveforeninger, som skal udbydes til kloakering i 2022 i et Offentligt Privat Partnerskab (OPP).

Sagsnummer
2021-0301067

Dokumentnummer
2021-0301067-1

Der er på nuværende tidspunkt ikke bevilget midler til kloakering af de resterende 29 foreninger. Der vil blive taget stilling til dette i budgettet for 2024.

Hvad er et OPP?

I et OPP indgår Københavns Kommune en aftale med et privat selskab, som fx et pensionsselskab, som står for at finansiere og udføre kloakeringen. Det private selskab kaldes OPP-leverandøren. Det er OPP-leverandøren, som indgår kontrakt med rådgiver og entreprenør, og OPP-leverandøren ejer kloakkerne.

Når kloakkerne er færdige, stiller OPP-leverandøren dem til rådighed for Københavns Kommune og dermed for kolonihaverne over en periode på 30 år. Københavns Kommune betaler OPP-leverandøren for dette i form af en årlig rådighedsbetaling.

Kontrakten med OPP-leverandøren udløber efter 30 år, og Københavns Kommune køber da kloakkerne af OPP-leverandøren. Herefter er det kommunen, som ejer kloakkerne.

Hvad omfatter kloakeringen?

OPP-leverandøren vil etablere hovedledninger og stikledninger ind til soklen af husene. Den enkelte bygningsejer skal selv stå for at etablere husinstallationer og tilslutning til stikledningen.

Herudover har flere foreninger spurgt til muligheden for at få etableret nye vandledninger i forbindelse med kloakeringen. KK vil, i forbindelse med forberedelse af udbuddet afklare, hvordan dette kan indgå i projektet. Det vil være de enkelte foreninger, som skal betale for etablering af nye vandledninger.

Københavns Ejendomme og
Indkøb
Strategi og Ledelse
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604

Hvem vedligeholder kloakkerne?

I de første 30 år vil kloakkerne blive vedligeholdt af OPP-leverandøren. Når Københavns Kommune overtager ejerskabet til kloakkerne, vil kommunen vedligeholde dem. Udgiften til vedligeholdelse vil skulle afholdes af kolonihaverne. Se mere om dette nedenfor.

Hvornår kommer de nye lejekontrakter?

En stor del af lejekontrakterne udløber i 2024. Københavns Kommune er ved at forhandle nye kontrakter på plads med Kolonihaveforbundet. Kommunen forventer, at de nye kontrakter er klar i 2022. For de foreninger, som ikke er medlem af Kolonihaveforbundet, indgås lejekontrakterne direkte med foreningen på samme betingelser, som er forhandlet på plads med Kolonihaveforbundet.

De lejekontrakter, som udløber senere end 2024, vil formentlig først blive genforhandlet på et senere tidspunkt. Dette er ikke afklaret endnu.

Hvad betyder det for foreningerne, at kloakering sker i et OPP?

Københavns Kommune vil hele vejen gennem forløbet have en projektleder tilknyttet kloakeringen, som har kontakten til OPP-leverandøren og til foreningerne. Derfor bør det ikke få nogen konkret betydning for kolonihaverne, at kloakering sker i et OPP.

Kommunen forventer, at foreningerne via deres bestyrelser vil have direkte kontakt til entreprenøren undervejs i forløbet og vil samtidig kunne kontakte kommunen.

Hvem skal betale for kloakeringen?

Det blev besluttet i forhandlingerne om budgettet for 2022, at kolonihaverne skal betale samtlige udgifter til kloakeringen.

Københavns Kommune arbejder på forskellige modeller for, hvordan tilbagebetalingen kan ske. Kommunen forventer, at der bliver truffet politisk beslutning om den endelige model i starten af det nye år, hvorefter vi vil informere Kolonihaveforbundet og de enkelte haveforeninger nærmere.

Kommunens foreløbige beregninger peger dog på, at det vil være stort set samme udgift for de enkelte kolonihaver, om kloakering sker i OPP, eller om kommunen selv kloakerer.

Tilbagebetalingen forventes først at blive sat i gang, når anlægsprojektet for den enkelte forening er afsluttet, og kloakken er tilsluttet. Det vil formentlig sige tidligst i 2024/2025.

Foreninger, der kan indgå i første fase af kloakeringen

Af nedenstående tabel fremgår de foreninger, der vil få tilbud om at indgå i denne første pulje af kloakeringen. Den endelige udvælgelse af de 10 foreninger vil tage udgangspunkt i nedenstående rækkefølge, som er vedtaget i tilknytning til Spildevandsplan 2018.

På grund af kommunens og HOFORs planlægning vil de haveforeninger, som ligger samlet på Kløvermarksvej eller på Kongelundsvej, skulle kloakeres samlet. Det er således en forudsætning for, at disse foreninger kan komme i betragtning til første pulje, at alle foreningerne siger ja til at deltage. De pågældende foreninger er grupperet i nedenstående skema:

1	H/F Bryggen		
2	H/F Røde Mellemvej	19	H/F Energien
3	H/F Engdal	20	H/F Kongedybet
4	H/F Vestereng	21	H/F Stjernelund
5	H/F Af 1907	22	H/F Vestgrænsen
6	H/F Sundbyvang	23	H/F Mejlgården
7	H/F Nokken	24	H/F Sydgrænsen
8	H/F Amager Strand	25	H/F Søndervang
9	H/F Bredegrund		
10	H/F Lynetten	26	H/F Bergmannshave
11	H/F Sønderbro	27	H/F Frederiksholm
	Samlet projekt Kløvermarksvej (12-17)	28	H/F Frem
12	H/F Kløverblomsten	29	H/F Sundbo
13	H/F Kløvermarken	30	H/F Bellevue
14	H/F Rosen	31	H/F Bispevænge
15	H/F Sommerly	32	H/F Gasværksarbejdernes Haveforening
16	H/F Strandhøj		
17	H/F Vennelyst		
18	H/F Strandlyst*		

*H/F Strandlyst vil alene modtage tilbud om kloakering i denne første pulje, hvis foreningen meddeler Københavns Kommune, at foreningen ikke selv står for kloakeringen.

Der resterer herudover seks foreninger beliggende på Østerbro, som ikke kan tilsluttes til kloak inden for en 2-3-årig tidshorisont samt to foreninger i Herlev Kommune, som ikke inkluderes i første pulje.

Tidsplan

Når Københavns Kommune har modtaget tilbagemeldinger fra foreningerne, afklares det i begyndelsen af 2022, hvilke foreninger, der

kommer med blandt de 10 første. Alle de foreninger, som har udtrykt ønske om at deltage, får en tilbagemelding hurtigst muligt herefter.

Det er forventningen, at forberedelse og gennemførelse af udbud af kloakeringsopgaven i OPP tager ca. 1 år.

Såfremt der opnås tilstrækkelige bud fra de private aktører, vil kloakeringen af de ca. 10 foreninger starte op i 2023-24. Københavns Kommune forventer at afslutte kloakeringen af de 10 foreninger i 2025.

Når tiden nærmer sig for kloakering i jeres forening, modtager I mere detaljeret information om processen, herunder om hvem der udfører arbejdet med angivelse af kontaktpersoner.

Mere information - kontaktdetaljer

Københavns Kommune deltager gerne i et bestyrelsesmøde eller ved en ekstraordinær generalforsamling i jeres forening, hvis I har behov for det. Her vil vi gøre vores bedste for at besvare de spørgsmål, I måtte have.

I er også meget velkomne til at kontakte projektet på kolonihaver@kk.dk. Vi vil besvare jeres henvendelser så hurtigt som muligt.

Frist for tilbagemelding

Københavns Kommune skal have en tilbagemelding fra jeres forening senest **den 31. januar 2022** med hensyn til, om I ønsker at indgå i første fase af kloakeringen, som gennemføres i et OPP.

Tilbagemelding skal ske på e-mail til kolonihaver@kk.dk.