

Til Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune
Københavns Ejendomme og Indkøb
Borups Alle 177
2400 København NV
Sagsnummer 2021-0301067

Amager den 15. dec. 2022

Kloakering af kolonihaver i OPP-entreprise.

Baggrund for henvendelsen:

I skrivelse af 16. februar 2022 meddelte Haveforeningen Røde Mellemevej, at foreningen ønskede at indgå i første fase af en kloakering, som gennemføres i et Offentligt Privat Partnerskab (OPP). Vi tilbagekalder med denne skrivelse vores tilsagn om at indgå i OPP projektet, idet vi mener, at tilsagnet er givet under falske forudsætninger.

Forudsætninger for beslutningen.

Beslutningen om deltagelse i første fase af kloakeringsprojektet blev truffet på en ekstraordinær generalforsamling den 18. januar 2022 med deltagelse af repræsentanter fra Københavns Ejendomme, chefkonsulent Karin A. Holm og Martin Kehlet Gross.

Haveforeningens beslutning om deltagelse baserer sig således på forvaltningens information om projektet, både mundtligt på mødet og skriftligt jfr. dokumenter af 15.11.2021 og 5.1.2022 fra Økonomiforvaltningen (sagsnummer 2021-0301067)

Det fremgår af disse informationer, at Økonomiforvaltningen angiver, at prisen bliver den samme for alle lodlejere, uanset de lokale forhold. Beløbene er forsat usikre, men på baggrund af beregninger, forventer forvaltningen, at den årlige lejestigning vil ligge på mellem 7.000-9.000 kr. pr. lodlejer.

Det fremgår af mødereferatet fra den ekstraordinære generalforsamling, at kommunens repræsentanter på mødet med vores medlemmer fastholdt prisniveauet og tilføjede, at det blev tættere på 7.000 kr. årligt end 9.000 kr. pr. havelod.

Udgiften omfattede:

- Hovedledninger og stikledninger ind til soklen af husene
- Drift og vedligeholdelse
- Tilslutningsbidrag til HOFOR
- Administration og kontrakhåndtering

Desuden fremgik det med al tydelighed af kommunens informationer, at lejestigningen forventes at være den samme, uanset hvornår foreningen kloakeres, og uanset om kloakering sker i OPP eller en traditionel entreprise.

Udbudsmateriale

Haveforeningen Røde Mellemevej har primo november 2022 modtaget et omfattende udbudsmateriale fra Kolonihaveforbundets kreds 1, der blev fulgt op af en invitation til et møde med de berørte haveforeninger, med det formål at gennemgå materialet.

Mødet fandt sted den 30. november 2022, og i den forbindelse kom det frem, at udgiften til kloakering i OPP af Økonomiforvaltningen var angivet til at blive 86,7 mio.kr. dyrere end i en traditionel totalentreprise. Det skyldes primært det afkastkrav, som OPP-leverandøren forventes at stille som betingelse for sin deltagelse i projektet.

Haveforeningen Røde Mellemvej har ikke forudsætninger for at vurdere rimeligheden i de oplyste afkastkrav, men kan alene konstatere, at denne information på intet tidspunkt er kommet til vores kendskab, heller ikke på det møde, som Københavns Kommune afholdt for de involverede haveforeninger den 22. marts 2022.

Dette til trods for, at forvaltningen i mindst 1 år har haft kendskab til de øgede udgifter ved valg af OPP-projektet. På Økonomiudvalgets møde den 23. februar 2021 var kloakering af kolonihaver på dagsordenen, og her fremgår det af konklusionen i bilag 1 til mødet, at kloakering i OPP-projektet indebærer en merudgift på ca. 86,7 mio.kr. for Københavns Kommune i forhold til traditionel totalentreprise.

Sammenfattende

På vegne af vores medlemmer i Haveforeningen Røde Mellemvej, skal bestyrelsen på det kraftigste give udtryk for at være ført bag lyset af Københavns Kommune og at haveforeningen har mistet tilliden til projektet og kommunens håndtering af dette.

Bestyrelsen er ikke i stand til på en troværdig måde at forklare vores medlemmer, at den årlige udgift på 7.000 – 9.000 kr. ikke længere er aktuel, da kommunen ikke på noget tidspunkt har oplyst, at der var tale om et projekt med stor profit både for leverandør og kommune, og at udgiften derfor forventes at blive mindst det dobbelte af den udgift, som medlemmerne er stillet i udsigt.

For hovedparten af vores medlemmer, hvor mange er pensionister, kan det få den konsekvens, at de må sælge deres kolonihave.

Det er bestyrelsens opfattelse, at forudsætningerne for haveforeningens tilslutning til projektet har ændret sig væsentligt, og at tilsagnet derfor ikke længere er bindende for Haveforeningen Røde Mellemvej.

Det betyder:

- at Haveforeningen Røde Mellemvej forventer, at Københavns Kommune straks trækker udbuddet tilbage og indleder reelle undersøgelser af en traditionel totalentreprise i kommunens eget regi
- at Haveforeningen Røde Mellemvej forbeholder sig retten til at vurdere et fornyet oplæg fra Københavns Kommune, når et sådant foreligger.

Bestyrelsen skal venligst anmode om en kvittering på vores henvendelse og en bekræftelse på vores betingelser for en deltagelse i kloakering af vores kolonihaver.

På bestyrelsens vegne
Formand Dan Bengtsson

Haveforeningen
Røde Mellemvej

Kopi af brevet er sendt til Kolonihaveforbundets kreds 1.