

Referat af den ordinære generalforsamling i **Grundejerforeningen Mariehøj**  
Torsdag d. 3. september 2020

OBS:

Generalforsamlingen er grundet den aktuelle Corona-virus og det dertil udstukkede forsamlingsforbud, flyttet fra marts 2020 til september 2020.

**1. Valg af dirigent & referent**

Dirigent blev Søren Boy Holst (27) og referent blev Michael Beck Hansen (15). Indkaldelsen var udsendt rettidigt i forhold til vedtægter og blev godkendt af de 30 parceller, som var repræsenteret på mødet. Dirigenten redegjorde kort for indholdet i dagsordenen, og gav efterfølgende ordet til formanden.

**2. Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsen gennemgik følgende punkter:

- Borgmesterens 25 års jubilæum
- Støjniveau møde på Nørrebred med transportministeren
- Sikkerhedskrav på legepladser, men foreningen har ingen legepladser
- DR Drama filmede på Nørrebred efter OK fra foreningen
- Informationer fra Dialogmøde med Gr.foreninger september, 2019
- At en forlængelse af foreningens hal-tid, på opfordring fra foreningens medlemmer, ikke blev imødekommet grundet forpligtelser til vedligeholdelse af alarmberedskab
- Hofor har lagt nye vandrør på vejen, men svinede meget under projektet og blev ved flere lejligheder kontaktet af bestyrelsen med henblik på at få styr projektet. Dette efter samspil med Teknisk Forvaltning
- Kommuneplan 2020, om planerne om at bygge 60.000m<sup>2</sup> let-erhverv i op til 3 etager på de grønne områder langs Vallensbækvej
- Spørgsmål fra medlemmerne
  - a. Har borgmesteren ikke ved flere lejligheder nævnt at der ikke skulle bygges erhverv på dette område.  
Svar: Jo, det er blevet meddelt ved flere lejligheder, men er alligevel blevet inkluderet i den seneste lokalplan og derved en mulighed nu.
  - b. Ved man hvad støjniveauet er i dag?  
Svar: Nej da støjkortene ikke er baseret på målinger, men blot på en middelværdi fordelt over hele døgnet, hvor de værste frekvenser er filtreret fra, og jernbanens støj ligeledes ikke er med i disse.

Bestyrelsens beretning godkendes af forsamlingen.

**3. Kassereren fremlægger årsregnskabet**

Regnskabet, der er blevet til på baggrund af foreningens 110 medlemmer der alle har betalt, fremlægges for forsamlingen og godkendes.

Eneste bemærkning er at det fremgår at et medlem endnu ikke har betalt, men det skyldes at regnskabet er lavet til den oprindelige generalforsamling i marts måned. Og her var der et medlem der endnu

ikke havde betalt – dette har det medlemmet i mellemtiden fået klaret. Regnskabet blev herefter vedtaget.

Foreningens giro og konto nr. fremgår på udsendt brev, hvorved medlemmerne kan betale via netbank eller på Mobilepay. Alternativt er man også velkommen til at betale kontant hos kasserer Jørn Bundgaard i nr. 29. – Skulle der være behov for et girokort kan dette erhverves hos kassereren. Med hensyn til udsendelse af information på mail opfordrer vi igen alle til at aflevere/fremsende deres email adresse til kasserer Jørn Bundgaard, Nørrebred 29, joern\_bundgaard@oncable.dk (bemærk at man er selv ansvarlig for at meddele om ændring af email adressen).

#### 4. **Behandling af indkomne forslag**

Der var til denne generalforsamling indsendt ét forslag til behandling. Forslaget var indsendt af nr. 27, der ønskede at købe det lille fællesareal der grænser op til Nørrebred 27.

Forslaget blev forklaret som værende et mindre og ubetydeligt stykke grund, der ikke bliver benyttet og hvor nr. 27 har store problemer med at holde hækken, pga. ukrudt og affald fra arealet. Da arealet er det eneste fællesareal mindre end 750m<sup>2</sup> og dermed ikke kan bruges som byggegrund, har det ingen arealmæssig værdi. Derfor vil frasalget ikke kunne danne præcedens, da foreningens øvrige arealer alle er større end 750m<sup>2</sup> og dermed på sigt vil kunne frasælges som byggegrund såfremt det måtte ønskes, til et beløb svarende til områdets generelle pris for byggegrunde.

Til forslaget var der en række kommentarer så som:

*Hvis dette stykke kunne sælges, hvorfor kunne arealet omkring "transformergrunden" ikke også sælges?*

Da "transformergrunden" er større end 750m<sup>2</sup> vil denne have en ganske høj værdi ved et evt. fremtidigt frasalg. Er der et ønske om dette skal der naturligvis indsendes et konkret forslag rettidigt, forsamlingen skal godkende forslaget og kommunen skal efterfølgende godkende planen i forhold til lokalplan, osv.

*At grunden bliver mere værd, må betyde at vi skal have en egnet myndighed til at vurdere matriklen.*

Der svares fra nr. 27 at det har man tidligere gjort og at matriklen er vurderet til kr. 0.

*Flere mente også at nr. 27 ville stige markant mere i værdi end de tilbudte kr. 30.000 plus udgifter for matriklen, hvorfor prisen skulle ændres så den skulle være enslydende med grundens efterfølgende merværdi.*

*Vi skal passe på de grønne områder vi har, og vi er glade for en grøn kommune. (Var en kommentar)*

*En grundejer mener at det er i strid med vedtægterne da man ikke varetager medlemmer fælles interesser, med denne type forslag.*

Da det bliver stillet som forslag på generalforsamlingen, hvor medlemmerne kan tage stilling, er dette ikke i strid med vedtægterne.

Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstiller, da der pt. ikke var stor stemning for det.

**5. Fremlæggelse af budget herunder fastlæggelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes på de 600kr pr år. Budgettet godkendes af forsamlingen.

**6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

a) Valg af Formand, Hans Henning ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen anbefaler næstformand Michael Beck Hansen (Nr. 15) som vælges som ny formand, enstemmigt og uden modkandidat.

b) Valg af Bestyrelsesmedlem – Klaus Hansen (Nr. 114)

Klaus Hansen vælges enstemmigt.

- I fravær af næstformand vælges et bestyrelsesmedlem

Nikolaj Krag Andersen (Nr. 78) stiller op og vælges enstemmigt.

Michael Beck Hansen benytter lejligheden som ny formand, til at takke Hans Henning for hans store engagement og arbejde for foreningen i hans virke som formand og overrækker ham en gave som tak.

**7. Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen**

Anette Eriksen (Nr. 114) ønsker ikke genvalg

Henning Boe (Nr. 52) ønsker valg og vælges enstemmigt til en 1-årig periode.

**8. Valg af 1-2 revisorer**

Carsten Olsen blev genvalgt for en ny etårig periode.

**9. Eventuelt**

Under eventuelt var der spørgsmål til

Skal der sættes et "Blind-vej" skilt op ved indgangen til Nørrebred?  
Medlemmer er positivt stemt overfor ideen, som vil blive videresendt til rette vedkommende i kommunen.

Skal der opsættes "heller" eller brosten i de røde felter på Vallensbækvej, da de markerede områder bruges af hurtigt kørende køretøjer, til at overhale indenom. Dette videregives til Teknisk Forvaltning, der vil blive samlet ved det kommende dialogmøde for grundejerforeninger.

Kan man umuliggøre U-vendinger for tunge køretøjer på Vallensbækvej, da de ofte ødelægger vores stensætning?

Bestyrelsen tager forslaget med til dialogmøde for grundejerforeninger.

Kan legepladsen på Vallensbækvej gøre mere børnevenlig, da den ligger meget tæt på kørebanen? Dette har været oppe vende ved en tidligere

generalforsamling og kommunens svar er at den målrettet større børn, kombineret med at den efter sigende skulle have en fartnedssænkende effekt – ved at ligge op ad vejbanen. Men emnet viderebringes til Teknisk forvaltning.

Der blev efterspurgt information og retningslinjer for god naboskik. Bestyrelsen henviste til foreningen hjemmeside [www.mariehøj.dk](http://www.mariehøj.dk), hvor de er til rådighed.

Der spørges ind til det ”store kirsebærtræ” på ”Transformatorgrunden”, som ønskes beskåret da det er blevet meget stort. Bestyrelsen henviser til at disse opgaver koster betydeligt, så de skal indsendes som et forslag til behandling ved en generalforsamling. Så det kan der ikke tages beslutning om i denne omgang.

Der spørges om der kan oprettes en legeplads til foreningens børn. Legepladser er meget dyre at få oprettet og sidenhen vedligeholdt. Så udover at forslaget skal indsendes til behandling på en generalforsamling, skal medlemmerne også være opmærksomme på at det påvirke foreningens økonomi og kræve højere kontingent.

Husk stadig at alle som er interesserede i at modtage informationer fra foreningen via e-mail, kan kontakte kassereren Jørn Bundgaard i nr. 29 (joern\_bundgaard@oncable.dk) og oplys mailadressen. Alle der ikke kan eller har lyst til at modtage e-mails, vil naturligvis få informationerne omdelt på papir som hidtil.

20:19 afsluttedes forsamlingen i god ro og orden.  
Tak for fremmøde og hyggeligt samvær til de 36 deltagere.

Hans Henning Fischer 45  
Bestyrelsesformand

Søren Boy Holst 27  
Bestyrelsesmedlem/Webmaster

Jørn Bundgaard 29  
Kasserer

Michael Beck Hansen 15  
Næstformand

Klaus Hansen 114  
Bestyrelsesmedlem

[www.mariehøj.dk](http://www.mariehøj.dk)

De medlemmer der ikke har indbetalt kontingent endnu for 2020 bedes betale kr. 600,- hurtigst mulig.

Bankoverførsel til: Regnr.: 1551 kontonr.: 7190719  
Giro indbetaling til: +01 – 7190719  
MobilePay til: 28606150

I alle tilfælde påføres Nørrebred xx (xx = dit hus nr.)

*Har man ikke mulighed for at overføre, er man også velkommen til at betale kontant til kasserer Jørn Bundgaard, Nørrebred 29.*