



# Ejerlavet Trylleskov Strand

[www.trylleskovstrand.dk](http://www.trylleskovstrand.dk)

mail: [ejerlavet@trylleskovstrand.dk](mailto:ejerlavet@trylleskovstrand.dk)

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

---

## MØDEREFERAT

---

<b>Emne:</b>	Referat af møde i Ejerlavet for Trylleskov Strand		
<b>Mødedato:</b>	16. juni 2016	<b>Kl.:</b>	19 på Solrød Bibliotek
<b>Mødedeltagere:</b>	Tilstede: Flemming, Michael, Lars, Charlotte		
<b>Fraværende:</b>	Bent, Jan		
<b>Referent:</b>	Charlotte		
<b>Referat til:</b>	Flemming, Michael, Lars, Charlotte, Bent, Jan		
<b>Dato.:</b>	19-07-2016		

---

1. Velkomst: Formanden bød velkommen
2. Godkendelse af den udsendte dagsorden: Dagsorden godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:  
Referat fra den 21. april 2016 godkendt og underskrevet
4. Punkter til beslutning:

1. Orientering fra Solrød Kommune:

Problem med nat og aftenparkering af lastbil på Fåreager. Frem for skilte ville en gul stribe på asfalten i begge sider ud for legepladsen måske være en god idé. Charlotte ringer til nærpoltiet.

Charlotte har henvist en kvinde, der var utilfreds med græsset, til ejerlavet, og foreslået at man kan drøfte, om der er brug for flere sådanne stier.

Punktet afstedkom følgende drøftelser:

Det er ikke de enkelte boligejere men grundejerforeninger, der er medlem af ejerlavet. Derfor bør vi opfordre beboerne til at gå via deres grundejerforeninger.

Lokalplan 603.24 for supermarked. Høringssvar skal være kommunen i hænde den 23. juni. Der er ønske om at indgive et høringssvar fra grf. Fåreager 2 – 38, men de har svært ved at nå det. Det drejer sig hovedsageligt om trafik. Der blev aftalt et åbent møde på Rådhuset om lokalplanen tirsdag den 21. juni kl. 18, hvor

bygherren Frank Mortensen også vil være til stede. Hvis nogen ønsker frist forlængelse til deres høringssvar, så kan de skrive en mail til kommunen senest torsdag den 23. juni og bede om frist forlængelse. Fristen kan forlænges med op til 14. dage. Flemming indkalder alle grundejerforeningsbestyrelser pr. mail.

Charlotte har fået en cirka pris på lamper til stierne. Opsat vil lamperne koste ca. 11.000 kr. pr. stk. Charlotte vil få udarbejdet et lysprojekt på strækningen fra Karlstrup Mose Allé til Trylleskov Allé. Vi drøftede fordele og ulemper ved høje og lave master. Charlotte undersøger hvilke lyskilder, der er brugt i de lave master i Fåreager 40 - 92. Michael synes, at de giver meget lidt lys, for lidt.

Kommunens natur- og vandløbsmedarbejdere har sat Hededanmark i gang med at måle dybden og tage nogle bundsedimentprøver af det indhentede § 3 vandhul. Der er tilsyneladende i henhold til lovgivningen ikke mulighed for at fylde vandhullet helt op. Hededanmarks konsulent anbefaler, at alle buske rundt om vandhullet bortset fra de store piletræ fjernes. Da beplantningen efter Charlottes mening er ret markant, og derfor vigtigt for helhedsindtrykket af området, kunne det også være en mulighed fortsat at lade vandhullet være indhegnet og bevare beplantningen.

Gartneren har slået et græsareal i skygge af piletræerne ved det indhegnede § 3 vandhul på opfordring fra brugere af legepladesen – formålet er en madpakkeplads til daginstitutionerne.

I Solrød Kommunes budget for 2016 er der 1.800.000 kr. til anlæg af grønne områder og vedligeholdelse. I budgetoplægget for 2017 – 2019 er der bl.a. nu afsat 300.000 kr. til en indhegnet fodboldbane. Budgettet for 2017 – 2019 er dog hverken behandlet eller vedtaget endnu af byrådet.

## 2. Det grønne udvalg:

På udvalget rundtur har udvalget set mange positive takter, men i etape 1b, er vedligeholdelsen lidt ustruktureret på den måde, at nogle bede er luget, og nogle er ikke. Der er kun slået et 1. bredt bælte rundt om boligøerne i stedet for de aftalte 1,5 m. Langs hækkene på ejendommene Karlstrup Moseallé nr. 21, 23, 25 og 24, er der ikke slået en kant ud mod det grønne. Charlotte taler med anlægsgartneren.

Flemming har fået en henvendelse fra en ejer af et af de første rækkehuse ud for Fåreager 2 – 38, som mener, at der kommer indblik til haverne i de 5 - 6 første huse fra den nye sorte bebyggelse i to etager. Vi drøftede, om træer ville være problematiske i forhold til oversigtsforholdene i ved overkørslen til Trylleskov Allé, og om træer evt. kunne placeres på sydsiden Fåreager. Ejerlavets bestyrelse vil gerne se på problemet. Igen må vi opfordre til at man går via grundejerforeningen.

## 3. Forberedelse til overtagelse af område 1B:

Vi gennemgik overdragelsesdokumentet med bilag, og aftalte at besigtigelsen sammen med landskabsarkitekten skal foregå tirsdag den 16. august kl. 14. Overdragelsen sker pr. 1. september.

## 4. Status for kassebeholdning, kontingentopkrævning 2016, hensættelseskonto:

Kassebeholdning: 143.000 kr.  
Ø 14 mangler at betale 1.198 kr.  
Ø 12 har endnu ikke fået en faktura.

Hensættelseskonto skal oprettes. Sabina har papirerne. Blev underskrevet efter mødet.

## 5. Status for sommervedligehold af OKN:

Stort set tilfredshed med OK Nygårds arbejde. Græsklipning af "problemgræs" var aftalt til maj, juni og slutningen af september. De kom imidlertid 2 -3 uger for sent. Det lange afklippede græs er ikke findelt, hvorfor det ikke ser særlig godt ud lige nu.

Lars spørger om det er Køgebugt Anlægsgartner, der skal passe de 6 søjleeege. Det må være det være. (Charlotte tjekker) De vokser i øvrigt fint alle sammen.

#### 7. Vintervedligeholdelse:

Selv om vintervedligeholdelse ikke indgår i ejerlavets ansvarsområde, har Flemming indhentet nogle priser på fælles vintervedligehold, og har konstateret, at der kan være store fordele ved benytte samme entreprenør. I vinteren 2015/2016 betalte de 12 grundejere i tryllesløjfen 12.000 kr. for rydning 5 gange og saltning 20 gange. Flemming har indhentet et tilbud for vinteren 2016/2017 for de 143 boliger der ligger på private fællesveje. Det bliver langt billigere. Lars som er formand for grundejerforeningen Karlstrup Mose Allé og Trylleskov Allé 2 - 8 ønsker at der skal indhentes flere tilbud.

#### 5. Meddelelser fra medlemmerne:

Lars:

Der er nu opnået enighed blandt beboerne på Karlstrup Mose Allé om hvor gæsteparkeringspladserne skal være. Det har krævet lidt forhandling. Det er Solrød Kommune, der anlægger pladserne, hvormed vejen bliver helt færdig og kan overdrages til grundejerforeningen.

#### 6. Eventuelt:

Michael:

Beboerne på fåreager ønsker flere flade bump.

Hvorfor er der ikke køer vest for Markstien i år?

Der mangler affaldsbeholdere langs markstien. Der er faktisk overhovedet ikke nogen.

Charlotte undersøger og vender tilbage om alle tre spørgsmål.

#### 7. Dato for næste Møde:

Torsdag den 22. september kl. 19.00 på biblioteket.