



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk

mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

Referat af møde i Ejerlavet, Trylleskov Strand d. 25/1 2017

Tilstede: Flemming Lindholm, Lars Sørensen, Bent Herlin, Martin Petersen, Lene Nielsen, Pernille Bach Tengberg, Michael Blom

Afbud: Jan Hasborg, Peter Munkholm Nielsen

Referent: Pernille

1. Velkomst
Flemming byder velkommen.
2. Godkendelse af den udsendte dagsorden
Godkendt uden bemærkninger.
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
Godkendt, men en kommentar om at vi skal huske at melde tilbage til den, der har skrevet referatet, for at tilkendegive at man har læst det og godkender.
4. Ting til beslutning
Orientering fra Solrød Kommune
 - Status fra Sune: Jernvejsgården (det område ved jernbanen, hvor naturlegepladsen skal ligge) Kommunen er ved at lave kælkebakke, forventes færdigt i indeværende uge. Bekæmpelse af pileurt er også ved at være færdigt
 - Der etableres en sti bagved Netto, som senere på året forbindes med Troldmands Alle via tunellen.
 - UNO påbegynder at bygge multibane når byggetilladelse er givet og der ikke er risiko for nattefrost, dvs. start marts.
 - Status på området: Pr. 1/1 var der opført 295 ud af 792 boliger i Trylleskov Strand. Pr. 11/12 var der 693 beboere.
 - Boligøer der forventes færdigt i 2018 er 5 og 8, 15, 16, (20, 21, 2018-19)
 - Grønne områder der skal færdiggøres i 2018. Afventer mildere vejr. Etape 2: (boligø, 2, 4, 5, 8) Etape 3: (boligø 12, 13) 4. etape: (Ø 14, 25 og 22).
 - Kommunen vil arrangere et borgermøde i løbet af foråret for at inddrage/informere borgere i området.
 - Vedligehold af grønne områder: Noget kabelarbejde er sjustet udført, den grønne gruppe beder kommunen tager kontakt til entreprenøren. Der er behov for en ny sti fra Boligø 18 og Domea, mellem søerne og videre bag om Ø 13 til Trylleskov Allé, da folk alligevel går den vej. Det er den grønne gruppes indtryk at kommunen ville stå for etablering af en trampesti.
 - Der er blevet foretaget hastighedsmåling på Trylleskov Alle, mellem indkørsel til Netto/Tryllehytten og Fåreager Der bliver ikke kørt for stærkt ved den måling. Bestyrelsen stiller spørgsmålstegn ved det reelle billede af målingen, da man umuligt kan køre ret stærkt, med alle de

biler parkeret ud til vejen, relateret til byggeri. Vi kan evt. genoptage målingen, når byggerierne er færdige.

- Ved Tryllehytten er der blevet plantet fire pæretræer, for at kompensere for nogle, der var gået ud.
- To nye grundejerforeningen, boligø 13 (i sommers) og 14. Boligø 22 har rykket Holm Huse for overtagelse af grundejerforening

5. Legeplads/multibane

Multibane:

Legepladsgruppen + Flemming holdt møde med Sune i december, hvor vi diskuterede UNOs oplæg til multibane. Den bliver fed. Til basket, fodbold og tennis. I antracitgrå med grøn turfunderlag!

Belysning er ikke med i tilbuddet, men udgifterne hertil, bliver dækket fra en anden konto.

Der er møde med Solrød Kommune om de tre tilbud på etablering af naturlegepladsen (Jernvejsgården), d. 8/2.

Flemming deltager, en repræsentant fra boligø 18 og evt. en repræsentant fra Tryllehytten.

6. Hjertestarter.

Placering bliver ved børnehaven.

Flemming har underskrevet en fadderskabsaftale med Trygfonden.

De tre første år er den gratis, men den skal forsikres. Der skal 6 på kursus. Der vælges Lene, Pernille, Michael, Martin og Flemming. En repræsentant fra børnehaven bliver udpeget til at deltage.

7. Status for boligø nr. 12.

Der blev indgået forlig i december, hvor bygherren blev pålagt at betale skyldigt beløb + vores sagsomkostninger. Men her i starten af januar, har de stadig ikke betalt. Kravet på det skyldige beløb sendes straks til fogedretten.

8. Godkendelse af beretning.

Beretning er godkendt.

9. Godkendelse af regnskab

Regnskabet for 2017 er godkendt af bestyrelsen, og skal derefter gennemses af Christoffer Oggesen, som er valgt til regnskabskyndig/kritisk revisor på sidste repræsentantsskabsmøde i ejerlavet. Martin tager kontakt til Christoffer.

Under dette punkt var der noget diskussion om hvordan man kunne bruge 41.000 på nyanskaffelser, der ikke var budgetteret. Vi vil bestræbe os på at budgettere med udgifter fremover, men hele bestyrelsen bakker op om indkøbene, Som tidligere er besluttet skulle dækkes fra henlæggelseskontoen..

10. Vedligeholdelse i 2018

Vi skal overtage et nyt område ved Tryllesløjfen, som er kommet med i vores vedligeholdelsesplan med OK. Nygaard.

Den grønne gruppe har indhentet tilbud på tømning af i alt 3 skraldespande fra OK Nygaard. Det blev 250 kr. ekskl. Moms. og de bliver tømt hver 14 dag (samtidig med andre opgaver).

11. Forslag til budget for 2018.

Budgettet er godkendt.

Posten til uforudsete udgifter sat til 50.000 kr. og henlæggelser til omkring 58.000 kr., herved nås grænsen for henlæggelse på 100.000 kr.

12. Forberedelse af repræsentantskabsmøde.

Vi ville gerne have en dirigent som ikke er medlem af ejerlavet, men dem vi plejer at spørge kan ikke. Martin melder sig som dirigent, tak for det.

13. Opstilling til valg til næste periode.

Flemming genopstiller som formand (hvis ikke andre vil). Jan genopstiller (hvis det giver mening, når han ikke kommer til møderne), Michael genopstiller. Bent genopstiller, hvis ikke andre melder sig. Lene meddeler, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen grundet arbejdspress. Pernille er suppleant og tilbyder at indtræde i bestyrelsen frem til 2019, hvor Lene er på valg. Dette vedtages enstemmigt. Domea vil stille med en anden repræsentant til valg til bestyrelsen.

14. Meddelelser fra medlemmerne

Beboerne fra Domea ønsker sig et andehus i søen ved "Den blå legeplads". Det synes bestyrelsen umiddelbart er en fin idé, hvis forslagsstillerne indhenter tilbud, så kigger vi på det til næste møde

15. Dato for næste møde.

19/4 2017 i **Kirkens Hus** (ikke Bent?)

16. Eventuelt