



# Ejerlavet Trylleskov Strand

[www.trylleskovstrand.dk](http://www.trylleskovstrand.dk)

mail: [ejerlavet@trylleskovstrand.dk](mailto:ejerlavet@trylleskovstrand.dk)

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

Trylleskov Strand den 3. juni 2020

## **Til alle beboere i Trylleskov Strand.**

Kære beboere i Trylleskov Strand,

Vi bor i et dejligt område, hvor der er tænkt meget over udseendet af vores fælles friarealer, og hvor ejerlavet hvert år anvender betydelige ressourcer på pleje og vedligehold. Derfor er det ærgerligt, at der flere og flere steder bliver henkastet haveaffald, herunder særligt pottejord, overskudsjord m.v. Dette ændrer vegetationen og jorden ligger som bare pletter længe.

Tilsvarende gør sig gældende for de private fællesveje, hvor rabatter og stier heller ikke må benyttes til henkast af haveaffald, overskudsjord m.v.

Derudover er hver boligø anlagt med såkaldte plinte, dvs. hævet fra det omkringliggende landskab med skrån timer rundt om øen. Boligøernes private matrikler slutter på toppen af skrån timerne. Selve skrån timeren er derfor fælleseje under ejerlavet. Flere og flere udsår farverige blomster, slår skrån timerne som plæne m.v. Dette er ikke tilladt, fordi det er fællesareal. Når hver grundejer begynder at behandle sin strimmel med plint på sin måde, ender vi op med et meget rodet udtryk, som ødelægger de landskabsplaner der skulle sikre, at vi lever i et smukt område.

Alle skal derfor holde sig på deres private areal og lade ejerlavet sikre en fælles drift, der skaber et roligt og ens udtryk i området. Dette sker ved, at arealerne bliver slået to gange årligt. På denne måde sikres der gode vilkår for de vilde blomster og de sommerfugle der følger med. Endvidere bliver der slået en bane med kort græs rundt om boligøen ved foden af plinten.

**Indskærpelse:** Foreninger, ejere og beboere må **ikke** selv slå eller behandle græsset på Ejerlavets friarealer, herunder også på skrån timerne.

Der må **ikke** henkastes jord, haveaffald eller andet affald på friarealerne.

Der må **ikke** plantes på friarealerne.

Vi håber, at alle vil støtte op om at holde både haveaffald og havedyrkning på egen matrikel fremover således, at Ejerlavet eller Solrød Kommune ikke ser sig nødsaget til at fjerne haveaffald, overskudsjord m.v. på den pågældende grundejers regning.

Der henvises plejeplanen på hjemmesiden: <http://trylleskovstrand.dk/plejeplan>

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen  
Ejerlavet Trylleskov Strand

Solrød Kommune  
Teknik og Miljø