



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk

mail: ejervlavet@trylleskovstrand.dk

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet, Trylleskov Strand, Kirkens Hus, den 30. august 2018.

Tilstede: Flemming Lindholm, Lykke Nordstjerne, Pernille Bach Tengberg, Lars Sørensen, Flemming Anker, Birte Funch Jensen

Fraværende: Jan Hasborg, Martin Petersen, Allan Bøgedal

Referent: Birte

1. Velkomst – Formanden bød velkommen
2. Godkendelse af den udsendte dagsorden – dagsorden godkendt med ændring af punkt 8 til trafikstøj
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde – referat godkendt
4. Ting til beslutning
 - 4.1. Orientering fra formanden
 - 4.1.1. Foreningerne på Ø5, Ø8, Ø12 er aktive nu – totalt 14 foreninger aktive
 - 4.1.2. Hjemmeside opdateret
 - Hjertestarter + pressemeddelelse Trygfonden
 - Ny side med legepladser
 - Nye billeder i galleri
 - Interview med DR-journalist om ejerlavet og udstykningen
<https://www.dr.dk/nyheder/indland/nybyggere-slog-sig-ned-i-trylleskov-det-er-lidt-syret-foerste-gang-man-flytter-ind-i>
 - 4.1.3. Dialogmøde i Kommunen med grundejerforeninger – desværre var Trylleskov Strand ejerlav ikke inviteret, men forventer at blive det næste år.
<http://media.edy.dk/0000/0000/1133/files/Solrød%20Kommunes%20dialogmøde%20med%20grundejerforeninger%20110618.pdf>

4.1.4. Status fra Kommunen:

Status for Øer

Legeplads v/Jernvejsgården – de sidste ting er under færdiggørelse

Etape 2 – sti udarbejdet og terrasser ved sø skal dannes

Etape 3 – klar til græs og beplantning

Etape 4 – klar til græs og beplantning m/lupiner

Vand

Området forventes selv-drænende nu

Dræn v/sti eller forhøjelse af sti ml. Ø11 & Ø12

Arealer til overdragelse:

2019: Etape 1C

2020: Etape 2, 3 og 4

2021: Etape 2A, 4A og 5

Hegn langs banen

Tilbud modtaget for 4 trådet hegn – det skal afklares m/BaneDanmark og ejerlavet, om dette er tilstrækkeligt v/Legepladsen

4.2. Kassererens status – v/formanden pga. fravær af kasserer

Alle har betalt.

Henlæggelsen er nu 100.000 kr. som budgetteret.

Kassebeholdning er på 175.000 kr.

4.3. Legepladser, multibane, vedligeholdelse, forsikring

Ny legeplads v/Jernvejsgården

Meget velbesøgt og parkering ved legepladsen skal afklares med kommunen.

Rapport fra gennemgang afventes fra Kommunen samt svar på dræningsproblem.

Multibane

Fjeder på døren ønskes.

Der søges dialog med kommunen omkring yderligere og færdiggørelse af fliser samt hurtigvoksende beplantning.

Vedligeholdelsesaftaler

Er etableret med Cado for legepladser.

Kommunen godtgør beløbet for legepladsen v/Jernvejsgården indtil ejerlavet overtager denne.

Forsikring

Bruges ikke.

4.4. Trafik Trylleskov Alle/ Cementvej

Trylleskov Alle

Trafikmåling for ca. 1 år siden 1200 biler i døgnet /gennemsnit 38 km.

Ny måling kan rekvireres.

Dialog med Kommunen om reducere hastighed samt midterstriber.

Cementvej

Dialog med Kommunen om reducere/ensartet hastighed.

Dialog med Kommunen om sti over/under Cementvej.

Det nedsættes en trafikgruppe bestående af Flemming, Flemming og Lars, som udarbejder forslag til videre dialog med Kommunen.

4.5. Grønt udvalg

Opgaveliste til kommunen er dannet ifm. gennemgang i området primo juli

Grønt udvalg beder Kommunen om et møde for opfølgning på ovenstående samt de ufærdige områder

4.6. Vandsamlinger ved større regnmængder

Dialog etableres med Kommunen – se punkt 4.5.

4.7. O. K. Nygård vedligeholdelse, ny kontrakt

Der skal etableres ny/forlænges kontrakt. Der nedsættes en undergruppe bestående af Flemming, Flemming og Lars for dette arbejde. Der er givet cart blanche til gruppen til at etablere aftale med OK Nygård.

4.8. Trafikstøj – Ikke behandlet pga. tidspres, behandles på først kommende møde

4.9. Søer ved Troldmands Allé

Ansøgning til TrygFonden for redningskranse dannes nu samt dialog med formændene for de 4 grundejerforeninger på vejen.

5. Meddelelser fra medlemmerne – Ikke behandlet pga. tidspres

6. Dato for næste Møde

1-nov-2018

Følgende efterfølgende datoer forventes 6-dec (julefrokost), 5-feb, 27-mar
(repræsentantskabsmøde)

7. Eventuelt - Ikke behandlet pga. tidspres