

33 fremmødte – 32 parceller repræsenteret inkl. fuldmagter

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent blev Michael Beck Hansen (15) og referent blev Søren Boy Holst (27). Indkaldelsen var udsendt rettidigt i forhold til vedtægter den 25/2 og blev godkendt af de 32 parceller som var repræsenteret på mødet. Dirigenten redegjorde kort for indholdet i dagsordenen, og gav efterfølgende ordet til formanden.

### 2. Bestyrelsen aflægger beretning

Formanden aflægger beretning og beretter hvad der er sket det sidste halve år. Generelt om året der gik. Referatændringer efter henvendelser. Udbud af fjernvarme. Nyt om støjbekæmpelse.

Hans Henning (45) bidrager med lidt info ang. støjværn på motorvejen, som muligvis bliver igangsat slut 2022 eller start 2023, såfremt alt går efter planen. Søren fortæller ligeledes at man i Hvidovre har dannet en forening, som er i gang med at undersøge muligheden for at overdække motorvejen, med solceller og solfangere ovenpå, som skal være med til at betale for projektet. I Tåstrup er kommunen ligeledes i gang med at vurdere en løsning hvor man bygger en "kasse" oven på motorvejen, hvorpå man kan bygge p-huse, lejligheder, solcelleparker eller hvad man ønsker.

### 3. Bestyrelsen fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse

Kassereren fremlægger regnskabet for 2021

Der blev spurgt ind til 1 manglende betaling, som skyldtes et dødsfald hos et ikke-pligtigt medlem, samt hvad bestyrelsesforsikringen dækker.

### 4. Behandling af indkomne forslag

4a. Forslag fra Fællesareal-udvalget fremlægges af Svend-Erik Kofoed  
Fællesarealerne trænger til fornyelse og løbende udskiftning. Derfor blev det på sidste års generalforsamling besluttet at nedsætte et udvalg, som kunne gennemgå fællesarealerne og komme med forslag til forbedringer og løbende vedligehold. Flere steder trænger der til at få udskiftet beplantningen, da flere planter og træer er medtagede. Den samlede pris løber op i 179.200,-  
Forslaget går dog på at tage en mindre del af den samlede plan, med en pris på ca. 55.000 kr

Kommentarer fra salen:

Område 2, der er nogle af fyrretræerne som ikke har det godt, men nogle af de beboere som bor tæt på er stadig glade for beplantningen og ønsker ikke at få ryddet området for træer. Hans Henning kommenterer ligeledes på forslaget om beplantning af et egetræ ud for nr. 45, hvilket han ikke ønsker, da man tidligere har fået fjernet et stort egetræ. *Dette er ikke en del af det nuværende forslag og tages til efterretning hos udvalget.*

Bo forklarer at der er tale om en soignering af områderne og ikke total beskæring. Der bliver spurgt til om dette vil være step 1 af en komplet plan, eller om man kan nøjes med at stemme for forslaget i år og så vurderes det til næste år hvad der så skal ske. - Det er et forslag om de enheder der trænger mest her og nu, og i

fremtiden kan der komme forslag om andre områder, alt efter hvad der er mest kritisk.

En beboer undrer sig over om området ikke har været plejet korrekt de sidste mange år og spørger også til om man har fået tilbud flere steder fra og ikke fra samme gartner som udfører arbejdet nu. - Udvalget svarer at såfremt forslaget bliver vedtaget og arbejdet skal udføres, så vil man spørge nuværende samt en anden gartner om pris, for at få den bedst mulige pris. Det skal dog forventes at man fremover bør forvente at bruge flere penge på vedligehold af områderne, for at undgå en lignende situation i fremtiden.

Der bliver spurgt til hvad vi får for de penge vi betaler til gartneren i dag. Der bliver slået græs, klippet buske og gjort plads til hækklipning fra parcellerne hvor det er nødvendigt.

Udvalget svarer så vidt muligt på de stillede spørgsmål. Forslaget indeholder ikke forslag om hvilken kontingentstigning der skal til, for at kunne vedligeholde områderne fremadrettet, men det vil være fornuftigt at undersøge, ligesom det er en opfordring til medlemmerne at have i baghovedet.

En beboer mener at der bare skal plantes græs og ikke andet, da fællesarealerne udelukkende bliver brugt til hundeluftning. En anden beboer er enig i dette og ønsker ikke pæne fællesarealer, bare græsplæner.

Udvalget fik klapsalver for deres arbejde, som blev "bestilt" på sidste generalforsamling.

Forslaget bringes til afstemning.

17 stemte for forslaget

7 stemte imod forslaget

*Dette betyder at udvalget kan arbejde videre baseret på et budget på 55.000 kr. og at alle medlemmer vil blive opkrævet 509 kr. ud over kontingentet for 2022.*

#### 4.b Forslag om frasalg af fællesareal 13HK

Nørrebred 27 havde tilbudt at købe foreningens mindste areal 13HK på ca. 320m<sup>2</sup>, det eneste af foreningens fællesarealer som er under de 750m<sup>2</sup> der kræves for at have status af byggegrund. Motivationen var at området stort set aldrig bliver benyttet og at grundejeren har svært ved at holde hækken ud med arealet pga. ukrudt og affald der fanges i den vestvendte hæk.

Der blev kommenteret vidt og bredt om hvorvidt fællesarealer kan frasælges eller ej, og som tidligere kom debatten til at omhandle meget andet end det oprindelige forslag. Flere var utilfredse med at forslaget var oppe igen, det er dog altid muligt for beboerne at komme med forslag til generalforsamlingen. En beboer kommenterede at beløbet på 200.000kr var for lavt.

Det blev foreslået at man i fremtiden kan spørge et år i forvejen på generalforsamlingen, om det er OK at opstille forslaget til det kommende års forsamling, for at stikke en finger i jorden – Dette er dog ikke noget man er pligtig til.

Forslaget bringes til afstemning.

4 stemte for forslaget

21 stemte imod forslaget

### 5. Generalforsamlingens fastsættelse af budget, & fastsættelse af kontingent

Kassereren præsenterede budgettet for 2022 inklusive de ændringer der kommer fra forslaget om forbedring af fællesarealerne, som forsamlingen netop havde vedtaget. Dette medfører en totalpris for hvert medlem på 1109kr fordelt på 600kr i kontingent og 509kr til opdatering af fællesarealerne. Beløbet vil blive opkrævet med betaling senest 1/5-2022

Budget 2022 blev godkendt af forsamlingen

## 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. vedtægternes §9 og §12

6.a Valg af formand – Michael Beck Hansen var på valg og blev genvalgt

6.b Bestyrelsesmedlem Klaus Hansen var på valg og blev genvalgt

## 7. Valg af 1-2 suppleanter

Suppleant til bestyrelsen – Ingen af de fremmødte opstillede

## 8. Valg af 1-2 revisorer

Svend Erik Kofoed 23 valgt som ny revisor for en 1 årig periode

Bestyrelsen vil gerne sende en stor tak til Carsten Olsen, for at have klaret revisor opgaven igennem mange år. Carsten fraflytter Nørrebred og har derfor valgt at give stafetten videre.

## 9. Eventuelt.

En stor opfordring fra en beboer om at opfordre andre til at rydde op efter sig selv.

"Man bør opsamle sine efterladenskaber, fra hunde, cigaretter, affald osv. De rammer som oftest ikke skraldespanden."

Forsamlingen sluttede kl.21:06 i god ro og orden - dog var tonen undervejs til tider ret negativ, ligesom forståelsen for udførelsen af frivilligt arbejde heller ikke følte særligt værdsat. Det er bekymrende at ingen vælger at opstille som suppleant, samt at posten som revisor blev besat af en beboer der tidligere har trukket et stort læs i foreningen. Mange af de fremmødte vil gerne beklage sig, men nødtigt smøge ærmerne op selv, det er skuffende.

**Michael Beck Hansen (15)**

**Søren Boy Holst (27)**

**Jørn Bundgaard (29)**

**Klaus Hansen (114)**

**Nikolaj Krag Andersen (78)**

**Formand**

**Næstformand/Webmaster**

**Kasserer**

**Bestyrelsesmedlem**

**Bestyrelsesmedlem**

Medlemmer der ikke har indbetalt kontingent for 2022 bedes indbetale kr. 1109,- allersenest 30/04-2022.

MobilePay til: 28606150

Bankoverførsel til: Regnr.: 1551 kontonr.: 7190719

Giro indbetaling til: +01 – 7190719

I alle tilfælde påføres Nørrebred xx (xx = dit hus nr.)

*Har man ikke mulighed for at overføre, er man også velkommen til at betale kontant til kasserer Jørn Bundgaard, Nørrebred 29*