

Efter et typisk Coronamøde på Teams d. 9.marts vil bestyrelsen gerne orientere om småt og stort i vores fælles forening.

I grundejerforeningens regi...

Snerydningen har indebåret samarbejde med et nyt firma, som lige skulle forstå den plan for snerydning og saltning, vi har indgået. Vi har både oplevet mangelfuld snerydning i strædet og oversaltning – sågar ind i de enkelte forhaver. Problemerne er blevet påpeget undervejs, og firmaet har anerkendt, at der var behov for forbedring. Grundejerforeningens administrator fortæller, at sådanne indkøringsproblemer også har været på spil med tidligere leverandører – så vi er fortrøstningsfulde og håber, at vi snart er forbi snefald.

Overløb af vand. Den offentlige sti ved soluret har gennem flere år voldt problemer med overløb af vand. Et problem, der om vinteren kan give farlig is på stien. Selv om stien – og snerydning – er kommunens ansvar, så kommer vandet fra vores grund, og vi oplever jo problemerne dagligt. Etablering af dræn er tidligere iværksat efter dialog med Roskilde Kommune, men de store vandmængder i 2020-21 kunne ikke forhindre nye overløb og isglat sti. Grundejerforeningen har derfor iværksat en ny dialog med Teknisk Forvaltning og en bedre løsning med mere effektivt dræn er på vej.

Ladestandere til Elbiler er et krav ved bla nye andelsboligforeninger og almennyttige boliger. Men også i eksisterende fællesboliger er der ved at opstå behov for ladestandere. I Herregårdsparken har vi ikke personlige p-pladser, og derfor er det nødvendigt at overveje fælles løsninger. En nedsat arbejdsgruppe med deltagelse fra alle 3 andelsbestyrelser arbejder på en model, hvor der etableres fælles ladestandere baseret på brugerbetaling. Når en model er klar, vil den skulle accepteres af de 3 bestyrelser, forinden den iværksættes. Vi forventer, at evt. ladestandere kan etableres i foråret 2022, hvis der er interesse for elbil blandt andelshavere, og en fælles model kan godkendes.

Sommerfesten hører blandt årets højdepunkter i Herregårdsparken. Desværre må vi grundet Corona aflyse igen i 2021. Vi vender tilbage i 2022.

I HP2 regi...

Udrulning af fibernet. Efter installation indendørs i boligerne i februar blev grave/borearbejdet rundt om og ind til de enkelte boliger påbegyndt mandag d.1/3. TDC havde som aftalt gennemfotograferet de linjer, som fiberne skulle følge, således at vi havde en fælles dokumentation at anvende, hvis der opstod tvist om huller og at evt. opgravning var genetableret fuldt ud.

Vi vil anmode andelshavere, der oplever utilstrækkelig reetablering om at henvende sig til **Eilif Hansen (nr.48)** el. **Jørgen Thorslund (nr.55)**. Man bør dog helst afvente at installationen er færdigt sluttet i boligen, før man vurderer om reetableringen er i orden.

Som flere andelshavere har bemærket, så har boresjakket haft nogle vanskeligheder de første dage. De mødte bla. en dybtliggende flise og skjult beton, der blokerede og fangede boret. Boresjakket var derfor nødsaget til grave kraftigt op i en have. Bestyrelsen fik torsdag tilsendt fotodokumentation fra den opgravede have.

Efterfølgende havde bestyrelsen samtaler med flere beboere, herunder vedkommende med den opgravede have samt boresjakket. Sjakket havde da opklaret problemet og gik derefter i gang med en fuld reetablering af havens fliser. På senere besøg har bestyrelsen set, at der umiddelbart er lavet fine reetableringer af haver og stier. Vi har fra den hårdest ramte beboer fået oplyst, at det umiddelbart så tilfredsstillende ud. Men arbejdet er ikke slut endnu og flere problemer kan opstå. Det er dog bestyrelsen umiddelbare vurdering, at der er lavet en tilfredsstillende reetablering, hvor det har være nødvendigt at grave.



Bestyrelsen har på mødet d.9/3-21 drøftet udrulningen af fibernet og de gener og vanskeligheder, det medfører. Herunder har vi drøftet problemer og henvendelser om, at flere installationerne med kabelrør til lejligheder på 1.sal har et problem med, at mursten er sprængt ved gennemboring eller at kabelrør flere steder er skåret i mindre dele, så kabel er frit. Der er risiko for ødelæggelse af fiber eller vand i rørene. Disse forhold svarer ikke til kontraktens vilkår, og dem vil vi bede TDC om at udbedre koordineret med tilsvarende problemer i HP1.

Derudover har en andelshaver påpeget nogle æstetiske problemer med, at de udvendige kabelrør til 1.sal skæmmer huset lige ved havedøren. Bestyrelsen vurderer her, at kabelrørene udgør en forventelig ændring af husenes bagside, men at ændringen er begrænset sammenholdt med de øvrige installationer, som er monteret mange steder, fx markiser, lamper og elkabler. Vi tror, at det er ændringer, som vi efter lidt tilvænning lever med. Vi har ikke et grundlag ift kontrakten med TDC til at bede dem flytte alle rør fx tæt til bygningskanten.

Når fiberforbindelsen er klarmeldt kan den enkelte andelshaver vælge at benytte fiberforbindelsen til at træffe aftale med en ny leverandør af bredbånd og eller tv. Man kan også blot fastholde den eksisterende forbindelse gennem det såkaldte coaxkabel og beholde sine nuværende leverandører. Denne forbindelse bliver ikke afbrudt i forbindelse med fiberudrulningen.

Hvis man har interesse for at se, hvilke leverandører, der kan tilbyde produkter til fiberforbindelsen, så kan de findes hos TDC:

<https://tdcnet.dk/fiber/udbydere/>

Andre nyheder fra bestyrelsen:

- Der bliver snarest monteret nye ophængsskabe ved fælleshuset
- Det er snart tid til at beskære buske og træer, der fra haven rækker ud over fælles stier. Dette er som bekendt den enkelte andelshavers ansvar.
- Bestyrelsen har valgt at give afslag på en ansøgning om opsætning af trampolin i en have. Vi vurderer at vores haver desværre er for små til sådan aktivitet, da der er risiko for både indkig og støj fra glade børn, der har det sjovt. Trampolin på fællesarealer er desværre meget bekosteligt at etablere, grundet sikkerhedskrav og forsikringspligt.

På bestyrelsens vegne, Jørgen Thorslund

