

Referat af den ordinære generalforsamling i
Grundejerforeningen Mariehøj 13/10-2021

1. **Valg af dirigent & referent** Dirigent blev Michael Beck Hansen (15) og referent blev Nikolaj Krag Andersen (78). Indkaldelsen var udsendt rettidigt i forhold til vedtægter og blev godkendt af de 15 parceller som var repræsenteret på mødet. Dirigenten redegjorde kort for indholdet i dagsordenen, og gav efterfølgende ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen bød velkommen til en generalforsamling der var udsat, pga. ekstraordinære omstændigheder, og gennemgik følgende punkter:

- Corona-år. Mange kommunale møder er blevet aflyst
- Dialogmødet med Grundejerforeningerne blev aflyst. Et nyt dialogmøde har vi desværre ikke været indbudt til, men det blev afholdt for ca. 2 uger siden. Bestyrelsen vil undersøge hvad der er gået galt i forhold til indkaldelsen.
- Sygt grantræ – På transformatorgrunden var der desværre et grantræ som var gået ud, det er derfor blevet fældet af gartneren.
- Bestyrelsesansvarsforsikring – er tegnet for at sikre at bestyrelsen ikke hæfter personligt.
- Nyt om støjbekæmpelse – Regeringen er kommet med et nyt udspil til støjbekæmpelse og ser pt. ud til at ende med en støjskærm langs Holbækmotorvejen – Det vides dog ikke hvornår eller hvordan. Støjen fra motorvejen og jernbanen rammer os i Grundejerforeningen Mariehøj meget hårdt, og derfor følger vi fra bestyrelsens side meget interesserede med i alt hvad der foregår på denne front. Vi forsøger også at præge agendaen så vidt muligt.

Fra bestyrelsens side er der en stor bekymring om løsningen er den korrekte, specielt i forhold til støjen fra togbanen.

- Mariehøj.dk - har været nede og løsningen er flyttet og til en billigere løsning.
- Henvendelser - Bestyrelsen har reageret på forskellige henvendelser, herunder parkering på stikvejene. Vi tager naturligvis en mæglende dialog med grundejerne, men opfordrer til at medlemmerne til enhver tid selv starter dialogen. Det skal pointeres at bestyrelsen ikke er en myndighed og dermed ikke har beføjelser, men blot kan komme med henstillinger.
- Grundejerforeninger i Nord - Vi har forsøgt at få kontaktoplysninger fra de øvrige grundejerforeninger i Vallensbæk nord, da vi gerne vil stå sammen i forhold til udfordringer i vores område, herunder støj. Det er desværre ret svært, pga. de gældende GDPR regler. Hvis nogle medlemmer har kontakt til bestyrelser fra andre

grundejerforeninger i området, så hører vi meget gerne fra jer med kontaktoplysninger.

- Oplysningsmøde omkring fjernvarme - Der blev opsat information på Nørrebred, samt inviteret til et møde omkring fjernvarme. Bestyrelsesformanden troppede desværre op til et aflyst møde og vi har intet hørt siden.

Indlæg fra salen omkring støj:

Albertslund har fået bygget en støjvold langs motorvejen, vi kunne have haft den samme allerede nu hvis vores politikere ikke havde modsat sig. Man skal huske dette når vi sætter vores kryds ved kommunalvalget.

Vi venter og venter på en støjvold, men borgmesteren mfl. bruger mere tid på at kritisere den løsning, fremfor at gå i dialog omkring mulighederne.

Fra dialogmødet er det noteret at der er talt om at opsætte et 7 meter højt værn op, der ligger også forslag om at der kan etableres en skov på det grønne område langs Vallensbækvej, men dette er kun forslag – og en skov vil tage rigtigt mange år at få op.

Der var enkelte kommentarer til beretningen angående problemerne med støj fra motorvejen, de mulige byggerier på de grønne områder langs Vallensbækvej, samt den støjende jernbane der også blev kommenteret. Det blev også til et enkelt spørgsmål om hvorvidt den meget omtalte hastighedsnedsættelse på motorvejen, der havde været debatteret i medierne, kunne forventes at blive effektueret; hvortil bestyrelsen svarede at man ikke så dette som en sandsynlig løsning. Hertil var der for mange indikatorer der pegede i den anden retning og derudover havde det uafhængige rådgivningsfirma *Nej Til Trafikstøj* også tilkendegivet at en hastighedsnedsættelse til 90 km/t ikke ville opnå et tilfredsstillende resultat. Så det virkede heller ikke aktuelt i deres perspektiv.

Bestyrelsens beretning godkendes af forsamlingen.

3. Kassereren fremlægger årsregnskabet

Regnskabet, der er blevet til på baggrund af foreningens 110 medlemmer som alle har betalt, fremlægges for forsamlingen og godkendes.

Det er lang tid siden, men stadig relevant.

Regnskabsmesteren har opdaget at der var en lille fejl i regnskabet. Fejlen er i budgetkolonnen og har derfor ingen betydning.

Regnskabet godkendes uden bemærkninger.

Foreningens giro og konto nr. fremgår af udsendt brev, hvorved medlemmerne kan betale via netbank. Alternativt er man også velkommen til at betale kontant/Mobilepay til kasserer Jørn Bundgaard i nr. 29. – Skulle der være behov for et girokort kan dette erhverves hos kassereren.

4. Behandling af indkomne forslag

1a. Forslag fra Mogens Røder, Nørrebred 120
Udvidelse af bebyggelsesprocent til carporte

Mange beboere har 2 biler og den ene holder derfor ude på vejen. Det er uhensigtsmæssigt.

Kommentar fra formanden.

Kommunen er kontaktet. Tilbage meldingen fra kommunen er at byggeprocenten er lovbestemt og foretages desuden ud fra et individuelt skøn i forhold til hver sag. Som bestyrelse kan vi ikke gøre noget ved dette, men kan opfordre til at den enkelte beboer selv foreslår dette til kommunen.

1b: Forslag fra Mogens Røder, Nørrebred 120
Beskæring af Kirsebærtræ på transformatorgrunden
Kræver egenbetaling eller nyt budget 2021

Forslagsstillers grund skygges af omtalte kirsebærtræ, der ønsker træet beskåret for at få mere sollys samtidig med at fremtidssikre mod væltede træer på grunden.

Bestyrelsen har forhørt sig hos gartneren og kirsebærtræet er sundt. Man kan ikke beskære kirsebærtræet uden at det vil medføre råd i træet efterfølgende.

Prisen for at fælde træet er 15.500 Kr incl moms. Det er inklusiv muld og stubfræsning.

Kommentarer fra salen:

Nabo til træet: Jeg er glad for det træ. Det er et sundt træ, og det vil være en ugerning at beskære træet. Det står således at det ikke er til gene.

Beboer: De bliver meget store – fæld lortet.

Beboer 2: Det er plantet med omhu i sin tid og værd at bevare.

Afstemning: Beskæring af træet? Ingen stemmer for.

Konklusion: Træet skal ikke beskæres.

Afstemning: Skal træet fældes? 1 stemme for

Konklusion: Træet får lov til at blive stående.

2: Forslag fra Kurt Seidlev, Nørrebred 77

Forbyd frasalg af fællesarealer

Forslagsstiller. Er træt af at have skulle tage stilling til samme forslag flere gange, og vil derfor gerne have lukket ned for denne mulighed.

Forslaget er ikke stillet som en tilføjelse til vedtægterne.

Kommentar fra Søren: Generelt foreslår forslagsstiller at man ikke kan tage et punkt op til behandling, fordi det således er behandlet tidligere. Det virker ikke rimeligt for demokratiet i en forening som vores.

Kommentar fra Svend-Erik Kofoed:

Han kan godt følge forslagsstiller lidt, men hvis man skal forholde sig til kold jura, så skal vedtægterne følges og dette forslag kræver en tilføjelse. Til dette kræves at 50% af medlemmerne møder frem, samt at 2/3 af disse skal stemme for forslaget.

Det blev derfor besluttet fra en enig bestyrelse at forslaget, i kraft af at det vurderes som en vedtægtsændring, bedes genfremsættes ved næstkommende generalforsamling, som en vedtægtsændring, såfremt forslagsstiller ønsker forslaget behandlet.

5. Fremlæggelse af budget herunder fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes på de 600kr pr år, med et forventet underskud på ca. 1.600kr. Budgettet godkendes af forsamlingen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen - Valg af Næstformand – Søren Boy Holst (27) valgte at genopstille. Søren Boy Holst blev valgt som næstformand uden modkandidat. - Valg af Kasserer – Jørn Bundgaard (29) valgte at genopstille. Jørn Bundgaard blev valgt som kasserer uden modkandidat

- Valg af Bestyrelsesmedlem – Nikolaj Krag Andersen (78) Nikolaj Krag Andersen blev valgt som Bestyrelsesmedlem uden modkandidat.

7. Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen Henning Boe (52) blev genvalgt for en ny 1årig periode.

8. Valg af revisorer Carsten Olsen blev genvalgt for en ny 1årig periode.

Eventuelt

Under eventuelt blev der drøftet:

Bestyrelsen må gerne kontakte kommunen angående nogle beboeres hække. Flere glemmer at klippe ind til skel, så det kan være svært at komme forbi med rollatorer, barnevogne osv.

Forsamlingens mening – omkring vedligeholdelse af fællesarealer. Der udarbejdes en vedligeholdelsesplan med gartneren, om hvad der kan ske fremadrettet med fællesarealerne. Der overvejes hvorvidt der skal nedsættes et udvalg med udgangspunkt i at lave en 5-10 års-plan.

Svend-Erik, det lyder rimelig godt – der trænger til fornyelse. Svend-Erik melder sig til udvalget.

En beboer foreslår at bygge en legeplads, hvilket har været debatteret før og der er store udgifter og ansvar forbundet med dette.

Tilhører: Hvor mange legepladser er der behov for i Nord?

Beboer: Nu er det ikke ligefrem fordi kontingentet river skjorten af os.

Bo Axelsen vil gerne være med i udvalget.

Jørn Bundgaard deltager ligeledes i udvalget.

Der opfordres til at man som beboer giver besked til bestyrelsen, såfremt man ønsker at deltage i udvalget for fællesarealernes 5-10 års plan. Frugten af udvalgets arbejde, vil blive præsenteret på næstkommende generalforsamling.

Ønske om task-force i forhold til hække. Der er et ønske om fælles indkøb af hæk og beplantning af disse. Vores liguster hække har 50 år på bagen og er derfor ved at være klar til udskiftning mange steder. Det vil sikkert være muligt at opnå en god besparelse, såfremt der arrangeres fælles front.

Hvis man har interesse i dette kan man give besked til Michael Beck Hansen.

20:29 afsluttedes forsamlingen i god ro og orden.

Tak for fremmøde og hyggeligt samvær til de 23 deltagere.

Michael Beck Hansen (15)	Formand
Søren Boy Holst (27)	Næstformand/Webmaster
Jørn Bundgaard (29)	Kasserer
Klaus Hansen (114)	Bestyrelsesmedlem
Nikolaj Krag Andersen (78)	Bestyrelsesmedlem