

Andelsboligforeningen Rynkebakken af 1993



Ordinær generalforsamling 24/4-2024

Vedr. pkt. 12. Orientering om en eventuel fjernvarmeløsning v/ Carsten Møller.

Generalforsamlingen 2021 vedtog at nedsætte en lille varmegruppe, som stille og roligt frem mod det tidspunkt, hvor naturgassen ophører med at flyde, skulle se på alternative varmeløsninger.

Ret hurtigt blev varmegruppen imidlertid overhalet inden om af Lejre kommune, som havde bedt FORS (det kommunalt ejede forsyningsselskab) at se på mulighederne for fjernvarme i Lejre by. Det mente FORS nok kunne lade sig gøre, men kommunen meldte på forhånd ud, at det ikke ville komme på tale for boliger øst for åen. Den udmelding fandt varmegruppen både forhastet og ubegribelig. Varmegruppen inviterede derfor repræsentanter for alle grundejere øst for åen til et møde i fælleshuset med det formål at påvirke kommunen i en anden retning.

Snart stod det dog klart, at FORS ved nærmere beregninger af samfundsøkonomien i et sådant projekt ikke havde fundet en positiv løsning for Lejre by. Den samme øvelse gennemførte FORS i øvrigt også for Osted, hvor der blev fundet en positiv samfundsøkonomi. I Osted var der dog ikke tilstrækkelig opbakning blandt borgerne. Således slap Lejre kommune uden om at sørge for en fremtidig varmeløsning for byen, idet den overlod det videre arbejde til borgerne.

Forsamlingen, som varmegruppen havde inviteret til møde i fælleshuset, skiftede på den baggrund størrelse og karakter. Nu med betegnelsen ”Styregruppe” indledtes et samarbejde med det private energiselskab EON, som til forskel for FORS godt kunne se en positiv samfundsøkonomi i et fjernvarmeprojekt i Lejre by. Udviklingen førte til, at der 4.april 2024 blev dannet *Lejre By Fjernvarme AMBA*, med det formål at skaffe fjernvarme til hele Lejre by.

Den nyvalgte AMBA-bestyrelse har fået et projektforslag fra EON, som bestyrelsen skal godkende. Projektforslaget skal derpå videre til Lejre kommune, som også skal godkende. Derefter skal projektet i udbud, der skal findes entreprenør(-er) og indhentes priser. På alle disse trin kan projektet kuldsejle og AMBA ’t blive opløst.

Hvis det ender med, at AB Rynkebakken får tilbudt fjernvarme, skal vores bestyrelse forhandle med AMBA-bestyrelsen om betingelserne for tilslutning. Det vil i så fald blive andelsboligforeningen, som skal stå for finansiering. Heldigvis er der tilstrækkelige hensatte midler i foreningens regnskab til, at vi kan låne til projektet, uden at det påvirker andelskronen.

Hvor meget vi evt. skal låne afhænger af størrelse af den tilslutningspris, som AMBA-bestyrelsen fastsætter. AMBA-bestyrelsen kan vælge en højere tilslutningspris med tilhørende lavere varmepris eller omvendt. Der har været talt om en tilslutningspris på omkring 35.000,- pr. bolig. Det vil sandsynligvis betyde, at AB Rynkebakken skal tage et lån på ca. 1 mill., hvilket er 2-3 gange mindre end prisen for individuelle varmepumper.