

## Tidslinje Hotel Marina, Vedbæk

År	Begivenhed
1965	Christiansen-familien får opført Marina som et flerbrugerhus med blandet erhverv og beboelse. Konceptet kaldes et ”kollektivhus”. En mindre hoteldel, fastboende i lejligheder og øvrigt erhverv herunder supermarked, bibliotek, politistation, og servicestation med mekaniker.
1970-1993	Hotelllets storhedstid. Fodboldlandsholdet har base på Hotel Marina. Stor lokal opbakning og turisme, diskotek Submarina drøner derudaf.
1993	Nedgang for hotellet starter, manglende lokal opbakning, nedgang i både ferie- og erhvervsturisme.
1999	Ansøgning fra Christiansen-familien om ny lokalplan med henblik på udvidelse. Dette sker 25 år efter opførelsen af ejendommen. I ansøgningen motiveres ønsket om udvidelse med en satsning på omlægning til konferencehotel, da der ikke længere er forretningsmæssigt grundlag for hotellet i sin daværende form.
2000	Lokalplan 139 bliver vedtaget med en bebyggelsesprocent på ca. 87 %.
2008, juli	Fodboldlandsholdet rykker til Helsingør efter 25 år på Hotel Marina.
2011-2012	Submarina lukker.
2017, oktober	Det besluttet, at hotellet skal lukkes. Der har i de seneste år været flere forskellige operatører, som nu endegyldigt har givet op. Christiansen-familien har på dette tidspunkt ejet hotellet i 52 år. Samtlige medarbejdere bliver opsagt. På dette tidspunkt forhandler Lars Christiansen allerede med CPM Invest om at overtage ejendommen. CPM beslutter at garantere driften fra 1. januar 2018, selvom hotellet ikke er købt endnu. CPM genansætter medarbejderne.
2017, ultimo	CPM holder møder med forvaltningen og politikerne i Rudersdal Kommune om, hvad deres ønsker er til et fremtidigt Marina. Disse samtaler danner tro og basis for CPM's køb af Marina.
2018, januar	CPM overtager driften af Hotel Marina.
2018, juni	CPM overtager ejerskabet af ejendommen.

2018-2020	CPM investerer ca. 16 mio. kr. i en foreløbig opgradering af hotellet.
2018-2019	CPM Invest arbejder på en ny lokalplan med istandsættelse af den eksisterende bygning kombineret med nybyg og en blanding mellem lejligheder og hotel. Et enigt byplansudvalg og et enigt økonomiudvalg vedtager at opstarte lokalplansarbejdet med en bebyggelsesprocent på ca. 100 % med forventet færdiggørelse i 2019. Desværre kom covid19, og CPM måtte opgive planen, da det ikke længere var realiserbart.
Ultimo 2019	CPM indgår et partnerskab med AKF, som engagerer arkitekt Henning Larsen til at udarbejde et skitseforslag, der kan skabes politisk flertal for. På det grundlag opstarter AKF, CPM og Rudersdal Kommune et samarbejde om et nyt oplæg, som skal munde ud i en ny lokalplan, som er tilpasset den nye virkelighed i Storkøbenhavn. AKF er pennefører i dette samarbejde, da de skal overtage hovedparten af projektet, når der vedtages en lokalplan. Ejerkredsen havde i den periode dialog med forvaltningen og daværende borgmester Jens Ive.
2021, januar	Et enigt økonomiudvalg anbefaler det forelagte projekt som udgangspunkt for en inddragende borgerproces forud for det videre planarbejde. Det forelagte projekt indebar, at den nuværende bygning skulle rives ned og erstattes af nye bygninger. Med udgangspunkt i at vejarealet mod stejlepladsen indgik ved beregningen, var bebyggelsesprocenten på 120 %.
2021, juni	I kommuneplanen udpeges Marina-grunden som boligudviklingsområde.
2021, november	Kommunalvalg, som indebærer, at borgmesteren fremover bliver konservativ i stedet for fra Venstre.
2022, januar	Vi har møde med den nye borgmester, ledende politikere fra andre partier og forvaltningen fra Rudersdal kommune, hvor vi bliver orienteret om, at man vil nedsætte et Vedbæk Visionsudvalg for at formulere en samlet vision for Vedbæk gennem en bred borgerinddragelse, inden der tages stilling til en ny lokalplan. Derfor skulle vi ikke forvente, at der kunne arbejdes med lokalplanen for Marina, før dette arbejde var færdigkonkluderet efter ca. 1½ til 2 år.
2022, februar	Kommunalbestyrelsen vedtog i enighed at nedsætte Visionsplan Vedbækudvalget som et § 17, stk. 4-udvalg.

2022, juni	Visionsplan Vedbækudvalget beder om ejergruppens tanker. Vi har dem på besøg og viser et par foreløbige skitsetegninger på et af udvalgets første møder.
2022, oktober	Møde med forvaltningen om status på Visionsplan Vedbækudvalget ift. processen med Marina, hvor forvaltningen anbefalede ejergruppen at fokus skulle være på indhold frem for arkitektur.
2023, januar	Ejergruppen fremlægger oplæg til indhold til nyt projekt, herunder hvordan man kan indpasse en bæredygtig hoteldel i samdrift med servicede lejligheder og andet erhverv.
2023, juli	Ejergruppen får den melding fra kommunen, at Vedbækudvalget ønsker at belyse muligheden for at bevare den eksisterende bygning i sin rapport.
2023, august	Den eksisterende bygning bliver gennemgået af ingeniører for at dokumentere ombygningspotentialer og en bæredygtig ESG-vægtning. Den entydige konklusion er, at bygningen er uegnet til transformation på grund både bygningsfysiske forhold og bygningsforurening, herunder PCB, tungmetaller, asbest og kulbrinter. Vi sender ingeniørrapporterne til forvaltningen til videregivelse til Visionsplan Vedbækudvalget.
2023, oktober	Ejergruppen afholder åbent dialogmøde for borgerne med ca. 140 deltagere. I mødets workshops modtager vi over 400 forskellige input og positive tilkendegivelser.
2023, december	§17, stk. 4 udvalget vedtog Vedbæk visionsplan.
2024, februar	Den endelige visionsplan blev forelagt Økonomiudvalget, Arkitektur- og Byplanudvalget og kommunalbestyrelsen til efterretning og orientering.  Det er positivt, at visionsplanen har Marina som en central del af planen, og at der er konsensus om et nyt projekt på grunden. Der er stort sammenfald mellem ønskerne for området i visionsplanen, og ejergruppens visioner for det nye projekt.
2024, maj	Der er udarbejdet et meget ambitiøst projekt som lægger sig op ad, og som tager udgangspunkt i visionsplanen, der indeholder et hotel, servicede boliger, restaurant, fitness, spa og andre faciliteter.

15. maj 2024      Projektet forelægges på møde med Arkitektur og Byplanudvalget.