



# Ejerlavet Trylleskov Strand

[www.trylleskovstrand.dk](http://www.trylleskovstrand.dk)

mail: [ejerlavet@trylleskovstrand.dk](mailto:ejerlavet@trylleskovstrand.dk)

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

---

## MØDEREFERAT

---

<b>Emne:</b>	Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand		
<b>Mødedato:</b>	1. november 2018	<b>Kl.:</b>	19:00 i Kirkens Hus
<b>Mødedeltagere:</b>	Flemming Lindholm, Flemming Anker, Pernille Bach Tengberg, Birte Funch Jensen, Allan Bøgedal og Lars Sørensen		
<b>Fraværende:</b>	Lykke Nordstjerne, Martin Petersen, Jan Hasborg		
<b>Referent:</b>	Lars Sørensen		
<b>Referat til:</b>	Mødedeltagerne + fraværende		
<b>Dato:</b>	18. november 2018		

---

1. Velkomst: Flemming bød velkommen
2. Godkendelse af den udsendte dagsorden: Dagsorden godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:  
Referat fra den 30. august 2018 blev godkendt og underskrevet
4. Punkter til beslutning:

1. Orientering fra Formanden:

Lokalplanen for Boligø 19 er godkendt. Ejerlavets hjemmeside bliver opdateret.

Holm Hus overtager Boligø 19 den 1. november 2018, og skal dermed betale kontingent til Ejerlavet for resten af 2018 for de 32 boligenheder i alt 1.600 kr.

Der er afsat tracé for etablering af nyt hegn langs S-banen.

Ejerlavet har fået en henvendelse fra Boligø 13 omkring plantning, for egen regning, af 7 træer i deres indkørsel. Det viser sig at træerne kommer til at stå uden for Boligø 13's vejskel, dvs. i et fællesområde.

Ejerlavet har rettet henvendelse til Solrød Kommune omkring plantningen af de 7 træer, da fællesområdet fortsat hører under kommunen. Hos Solrød Kommune vil

man gerne arbejde efter en samlet plan for supplerende beplantning, fremfor at åbne for individuelle løsninger. Kommunens landskabsarkitekt er blevet bedt om at fremskynde den samlede beplantningsplan for Trylleskov Allé.

Ejerlavets hjemmeside er blevet opdateret.

Der bliver etableret belysning af multibanen. Belysningen vil bestå af to armaturer, som monteres på toppen af de to hjørnestolperne mod vejen. Begge armaturer vil lyse væk fra Trylleskov Allé. Belysningen vil som udgangspunkt tænde og slukke samtidig som vejbelysningen på Trylleskov Allé. Bestyrelsen finder denne løsning med tænd/sluk uheldig, og foreslår i stedet at der monteres en tænd/sluk-føler, så belysningen ikke lyser unødvendigt og gerne slukkes automatisk kl. 22:00.

UNO Koncept har leveret et net til multibanen, og Ejerlavet har indkøbt en opbevaringsboks. Det viser sig, at nettet er upraktisk at bruge, og ikke bliver taget ned igen efter brug. Bestyrelsen vedtog derfor, at nettet og de tilhørende stolper returneres til UNO Koncept. Byttes til udendørs bordtennisbord til legepladsen ved Jerngården samt hjørneflag til fodboldbanen ved den blå legeplads.

De midlertidig pavilloner ved Tryllehytten bliver placeret ved søen fremfor langs Trylleskov Allé.

Ejerlavet har fået leveret yderligere to redningskranse fra TrygFonden til opstilling ved de to søer mod Strandvejen. Det er aftalt at Solrød Kommunes anlægsgartner sørger for opstillingen.

Til sidst et opråb fra formanden. Når der udsendes beskeder pr. mail til bestyrelsens medlemmer forventes det, at medlemmerne giver besked retur inden for nogle få dage.

## 2. Legepladser og inventar

Solrød Kommune leverer og opstiller følgende inventar:

Legepladsen ved Jernvejsgården: Bord og bænkesæt i robinnetræ fra CADDO samt bænke og borde i grillhytten, ligeledes fra CADDO. I grillhytten bliver bordene placeret op til de eksisterende bænke i siderne.

Multibanen: Traditionelt bord og bænkesæt fra CADDO

Desuden opstilles der træ bænke udformet som en stor træsvelle (h=42 cm) ved søen mellem Boligø 13 og 17, ved boldbanen og på det grønne areal mellem S-banen og Trylleskov Allé 2-4.

Ligeledes opstilles der ca. 10 skraldespande med et design, der passer til lyspullerterne, rundt omkring i området. Ejerlavet har fremsendt forslag til placering. Skraldespande indkøbes i første omgang uden askebægere. Såfremt der viser sig behov for askebægere ved legeplads Jernvejsgården og multibanen indkøbes der skraldespande med askebæger til netop disse to steder, og skraldespande uden askebæger flyttes til anden placering. De øvrige skraldespande bibeholdes uden askebægere, da disse skraldespande er placeret tæt på beboelse.

Ejerlavet aftaler tømningsordning med OKNygaard.

Omkring trampolinen ved den blå legeplads, er der efterhånden temmelig mudret. Forslag om at der udlægges grus eller gummifliser omkring trampolinen. Flemming kontakt UNO Koncept for undersøgelse af muligheder.

## 3. Grøn gruppe – gennemgang med Solrød Kommune af hele området.

Der er foretaget en gennemgang af hele Trylleskov Strand området. Ved gennemgang blev der aftalt en række reparationer og forbedringer, som allerede er blevet iværksat.

Grøn gruppe savner dog en opfølgning på de enkelte punkter efter gennemgangen. Birte vil rykke Solrød Kommune for denne opfølgning.

#### 4. OKNygaard vedligeholdelse, ny kontrakt

Efteråret arbejde er påbegyndt af OKNygaard. Flemming har gennemgået Ejerlavets området, og har påtalt diverse mangler overfor OKNygaard.

Bestyrelsen besluttende at indgå en ny vedligeholdelsesaftale med OKNygaard frem til og med 2022. Der aftales møde med OKNygaard i uge 48/49.

#### 5. Trafikken på Trylleskov Allé og Cementvej

Orientering fra Flemming A. omkring de aktuelle hastighedsgrænser i området inklusiv Cementvej, suppleret med ønsker/forslag til fremtidige hastighedsgrænser.

Aftalt at bestyrelsen i første omgang forsøger at få et møde med Vejafdelingen i Solrød Kommune samt at der bliver foretaget nye hastighedsmålinger på Trylleskov Alle henholdsvis på strækningen mellem Karlstrup Mose Allé og Fåreager samt mellem Skibsager og indkørsel til Boligø 22 / Kirkens Hus.

Lastbilkørslingen på Cementvej er til gener for Boligø 14 og 22. Solrød Kommune arbejder med at finde en anden placering. Status søges afklaret i forbindelse med mødet hos Vejafdelingen.

#### 6. Støj fra Køge Bugt motorvejen og Cementvej

Ejerlavet har modtaget henvendelse fra nogle af beboerne i området omkring støj fra primært Køge Bugt motorvejen.

Bestyrelsen anerkender støj-problematikken, og besluttede at den behandles nærmere i et mindre forum i det kommende år, gerne med inddragelse af andre udenfor bestyrelsen, som har interesse for at arbejde nærmere med problematikken. Der kan ligeledes et nærmere samarbejde med de øvrige grundejerforeningen langs Køge Bugt motorvejen.

Drøftes nærmere ved det kommende repræsentantskabsmøde i 2019.

#### 5. Meddelelser fra medlemmerne

Intet at bemærke.

#### 6. Dato for næste møde

Torsdag den 31. januar 2019 kl. 19:00 i Kirkens Hus, Trylleskov Allé 111.

Julemiddag torsdag den 29. november 2018 kl. 19:00 på Skipperkroen i Køge

Repræsentantskabsmøde mandag den 25. marts 2019 kl. 19:00 i Kirkens Hus, Trylleskov Allé 111.

#### 7. Eventuelt

Intet at bemærke.