

Grundejerforeningen Lille Grundet.

Referat fra møde torsdag den 25. januar 2024.

Deltagere:

Ulla Møller Jespersen, Tommy Christensen, Lars Folmer Jensen, Rikke Bjerrum og Anne Munksgaard

Afbud: Kitt Søjbjerg Thomsen

Emne:	Beskrivelse:	Ansvarlig.
Stien ned mod sygehuset.	Der har været kontakt til kommunen med henblik på vedligeholdelse af stien. Kommunen har nu meddelt, at vi selv skal afholde alle vedligeholdelsesudgifter på stien, da den ligger på grundejerforeningens område. Stien er nu repareret. Vi overvejer muligheder for bedre sikring fremover.	Lars.
Vedligeholdelse.	Vedligeholdelse af områderne mellem Naurstræde og Hasselstræde. Trekantens Have- og Ejendomsservice (THE) er kontaktet med henblik på igangsætning. THE har oplyst, at det har været for vådt indtil nu, men at igangsætning er planlagt til primo 2024 afhængig af vejret. Bestyrelsen følger op efter eventuelle stormskader og vinteren i det hele taget. Vedligeholdelse af fliser: Yderligere tilbud indhentes. Defekte fliser ved Rønnestræde samt ved Kirsebærstræde skal prioriteres nu.	Tommy. Kitt/Rikke.
Elladestandere.	Der er kommet en forespørgsel vedr. mulighed for etablering af ladestandere. Tidligere er der orienteret om, at foreningen ikke i henhold til lokalplanen har mulighed for at etablere elladestandere. Vi undersøger, hvad der er af andre muligheder i området, eksempelvis etablering af elladestandere ved Nørremarkshallen.	Rikke.
Legeplads og fitness.	Ikke nyt siden sidst.	Anne.
Information og kommunikation.	Der kommer løbende tilbud om forskellige services, eksempelvis internet. Generelt vil bestyrelsen ikke udsende reklamer.	Ulla.
Nyt fra Grundet Antenneforening.	Generelt henvises til antenneforeningens hjemmeside: GrundetA/F- Forside	Ulla.

	grundetantenneforening.dk	
Nyt fra Lokalrådet.	Der er kommet en høring vedr. lukning af Sivevejen mellem kl. 7.30 og 8.15 på hverdage for at begrænse trafikken forbi Novaskolen. Der afholdes et møde med kommunen ultimo januar. Generelt henvises til Lokalrådets hjemmeside: Grundet Lokalråd (grundet-lokalraad.dk)	Anne.
Regnskab 2023.	Årets overskud er opgjort til 105.055 kr. Det store overskud skyldes især, at det ikke har været muligt at påbegynde renovering af området mellem Hasselstræde og Naurstræde.	Anne.
Budget 2024.	Budgetforslag drøftet, herunder kontingentforhøjelse på 400 kr., da der er stigende udgifter til snerydning og vedligeholdelse. Punktet tages med på det kommende møde.	Alle.
Generalforsamling 2024.	Generelforsamlingen af holdes onsdag den 24. april kl. 19 i NC 10. Ulla udsender info herom i februar og selve indkaldelsen primo april.	Rikke.
Evt., herunder næste møde.	Næste møde holdes hos Anne, hvor vi mødes til besigtigelse, det bliver søndag den 17. marts kl. 13.	Alle.

Til kommende generalforsamling:

Vedtægtsændringer.

Kontingentstigning, vil fremgå af budgettet. Regnskabsprincipper for opsparing til vedligeholdelse af veje og fliser, herunder principper for løbende renovering.

Oplæg om ændring af græsslåning, så der er flere stier og mere højt græs/biodiversitet, Kitt laver et oplæg.

Fortove/fliser: Der er indhentet tilbud for renovering. Det koster ca. 10.000 kr. plus moms pr. 20 meter, mulighed for rabat ved bestilling af 100 meter. Tidspunktet for renovering vil blive drøftet på generalforsamlingen i 2024. Der indhentes yderligere tilbud.