

27 fremmødte – 20 parceller repræsenteret.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent blev Søren Boy Holst (27) og referent blev Michael Beck Hansen (15). Michael annoncerer at generalforsamlingen er rettidig indkaldt, hvilket skete d. 4. februar 2023.

2. Bestyrelsen aflægger beretning

Formanden aflægger beretning og beretter hvad der er sket det sidste halve år. Generelt om året der gik.

- Udvidet indsats på Fælles områderne, hvor fase 1 er gennemført
Der var spørgsmål omhandlende budgettet og om fase 1 er udført inden for budget, hvilket bestyrelsen kunne svare ja til.
- Der var kort nyt omhandlende fjernvarme og hvornår det kan forventes at blive tilgængelig for foreningens medlemmer. Derudover blev det understreget at man ikke stoler på de fremlagte budgetter for etablering af fjernvarmeanlæg, da prisen ofte ændres og der er store forskelle i pris for Nord og Syd projekterne.
- Støjbekæmpelse blev også nævnt, da det er planen at der opsættes støjværn langs Holbæk-motorvejen over en 2 km. strækning. Værnet vil blive opsat fra uge 15-45 og forventes at nedbringe støjen fra motorvejen en smule.

3. Bestyrelsen fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse

Kassereren fremlægger regnskabet for 2022

Foruden et spørgsmål til en delvist-manglende betaling, som skyldtes et dødsfald hos et ikke-pligtigt medlem, var der ingen kommentarer til regnskabet, hvorfor regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Generalforsamlingen har ikke modtaget forslag til behandling.

5. Generalforsamlingens fastsættelse af budget, & fastsættelse af kontingent

Kassereren præsenterer budget for 2023.

Prisen for især vedligeholdelse af fællesområderne er steget i pris, hvilket vil medføre et underskud medmindre kontingentet ændres. Bestyrelsen anbefaler derfor at forhøje kontingentet til kr. 750, for at imødekomme dette.

Budget for 2023 med kontingent på kr. 750 blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. vedtægternes §9 og §12

- a. Valg af Kasserer for 2 årig periode (Jørn Bundgaard - 29 genopstiller ikke). Nikolaj Andersen – 78 opstiller og vælges.
- b. Valg af Bestyrelsesmedlem for 2 årig periode (Søren Boy Holst – 27 genopstiller ikke). Helle Jørgensen – 90 opstiller og vælges.
- c. Valg af Bestyrelsesmedlem for 2 årig periode (Nikolaj Andersen – 78 er blevet kasserer).

Ronnie Lindfoss – 132 opstiller og vælges.

7. Valg af 1-2 suppleanter

Suppleant til bestyrelsen – Henning Boe (ej fremmødt) opstillede og blev valgt.

8. Valg af 1-2 revisorer

Svend Erik Kofoed 23 valgt som ny revisor for en 1 årig periode.

Bestyrelsen takker Jørn & Søren for deres store og mangeårige indsats, og byder samtidig de nye medlemmer velkommen i bestyrelsen.

9. Eventuelt.

Der var to henvendelser, under eventuelt.

a) Hundeefterladenskaber

En stor opfordring fra en beboer om at opfordre andre til at rydde op efter sig selv. "Man bør opsamle sine efterladenskaber, fra hunde, cigaretter, affald osv. De rammer som oftest ikke skraldespanden." Det anbefales i forlængelse af dette at kontakte kommunen for at få opsat redskaber til at få disse efterladenskaber væk fra stisystemerne.

I skrivende stund er bestyrelsen i kontakt med Park & Vej, for at høre vores muligheder.

b) Ansvarsforsikring og væltede træer

Der spørges til Kirsebærtræet v. transformatorgrunden og om foreningen er forsikret hvis det vælter ned i en bygning. Bestyrelsen ved ikke om forsikringen dækker, men vil undersøge om den nuværende ansvarsforsikring dækker dette. Derudover kan det nævnes at træet for nyligt er kontrolleret og fundet i fin stand, desuden kan kirsebærtræer ikke beskæres.

Til spørgsmålet om foreningen er forsikret, kan det bekræftes at foreningen har en ansvarsforsikring med dækning på 10 mill. DKK. Og en selvrisiko på 3.000 DKK

Efter Generalforsamlingen har bestyrelsen undersøgt forholdene foreningens ansvarsforsikring og evt. væltede træer.

Svaret er at det generelt set er matriklens egen husforsikring der dækker disse typer skader. Kun i tilfælde af at foreningen har handlet i ond tro og misligholdt et evt. træ, kan foreningens ansvarsforsikring aktiveres, der i så fald gøres af matriklens forsikringsselskab.

Forsamlingen sluttede kl.20:13 i god ro og orden.

Michael Beck Hansen (15)
Helle Jørgensen (90)
Nikolaj Krag Andersen (78)
Klaus Hansen (114)

Formand
Bestyrelsesmedlem
Kasserer
Bestyrelsesmedlem

Ronnie Lindfoss (132)

Bestyrelsesmedlem

Medlemmer der ikke har indbetalt kontingent for 2023 bedes indbetale kr. 750,- allersenenest 30/04-2023.

Bankoverførsel til: Regnr.: 1551 kontonr.: 7190719

Giroindbetaling til: +01 – 7190719

I alle tilfælde påføres Nørrebred xx (xx = dit hus nr.)

Har man ikke mulighed for at overføre, er man også velkommen til at betale kontant til kasserer Nikolaj Krag Andersen, Nørrebred 78