

Haveforeningen Røde Mellevej

Referat af generalforsamling 12. marts 2019

- [Se dagsorden her](#)

1. Valg af dirigent:

Ditte Petersen, Silkehalegangen 8 blev valgt.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt i følge foreningens vedtægter.

2. Valg af stemmetællere:

Anne Johansen SK 33, Tina Kjær Grobelnik MU 70 og Jan Madsen, MU 15

3. Bestyrelsens beretning ved formand Jimmy Jørgensen

- [Se beretningen her](#)

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Lone Frederiksen, Skovskadegangen 6, spurgte om prisen på kloakeringen.

Jimmy svarede, at det er endnu uvis, men udover prisen for hovedledningerne til kloakeringen, som man har aftalt med Kommunen, skal lægges på havelejen kommer der også en tilslutningsafgift og tilslutningen fra brønden og ind til huset, som man p.t regner med er 50.000 kr. for tilslutningen + ca. 20.000 egen tilslutning.

Pia Kjær Rasmussen, Fuglekongegangen 7 spurgte om vi kunne få lagt vandet ned sammen med kloakeringen. Jimmy svarede at det vil vi undersøge.

Nanna Jensen, Musvitgangen 8 spurgte hvor meget vi har sparet op med de 300,00 kr. vi betaler i kvartalet. Svaret var: 1.214.000 Kr.

Linn Holm, Kernebidergangen 4 spurgte om der ikke var andre haveforeninger som havde erfaring med kloakering i forhold til hvor lang tid det vil tage at etablerer og hvor længe der vil være gravearbejde - kan vi bruge vores haver?. Jimmy svarede, at det havde han ikke kendskab til.

Lene Weng, Musvitgangen 51 spurgte hvad fibernettet koster - der blev svaret at det er gratis nu og at sidste tilmelding er 28. marts 2019.

Mette Geldmann, Kernebidergangen 9 spurgte om tilmelding. Svaret var, at gå på vores hjemmeside og følge linket.

Marlene Olesen Løkke, Skovskadegangen 14 spurgte om der også skal være regnvandskloakering. Svaret er nej.

Beretningen blev vedtaget - 1 undlod at stemme.

4. Regnskab ved kasserer Susanne Petersen

Regnskabet blev vedtaget.

5. Budget ved Jimmy Jørgensen

Budget blev vedtaget.

6. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse

Der var forslag fra bestyrelsen om at hæve opsparingen fra 300,00 kr. pr. kvartal til 400,00 kr. pr. kvartal.

Forslaget blev vedtaget - 1 stemte imod.

7. Valg

Valg af kasserer

Susanne Petersen - genvalgt for 2 år

Valg af bestyrelse

Henrik Christesen - ønsker ikke genvalg

Palle Hammerager - trækker sig fra bestyrelsen

Dan Bengtsson blev valgt for 2 år.

Marion Dardecker blev valgt for 1 år.

Valg af suppleanter

Allan William Christensen - genvalgt

Inge Bugge - genvalgt

Ny opstillede, og valgt

Thorben Hansen (Topper), Musvitgangen 68

Annelise Knudsen (Anne), Kernebidergangen 6

Valg af revisor

Annie Sølvskov for 2 år

Henning Lassen for 1 år

Suppleant: Evy Elgås

Valg af formand for vurderingsudvalg

Birgitte Hedegård blev valgt.

Valg til vurderingsudvalg

Kim Boss Jørgensen, Frank W. Hansen og Steen Schnipper - blev genvalgt

Alice Gielfeldt blev valgt som suppleant (skal på kursus for at få lov til at vurdere)

Valg af festudvalg

Pia Mårtensson, Britta Bartholdy og Carsten Roslund

8. Eventuelt

Karin Kalin, Skovskadegangen 28, udtrykte stor frustration over naboens meget stor træ, som skygger for en stor del af hendes have.

Karin spurgte om der ikke var mulighed for at foreningen/bestyrelsen kunne hjælpe. Formanden svarede, at det kan vi desværre ikke, det spørgsmål er omfattet af hegnsløven. Bestyrelsen kan ikke forlange træet fældet. Jimmy opfordre Karin til at henvende sig i forbundet.

Mette Geldmann, Kernebidergangen 9, spurgte om der er regler for hvor meget man må generer hinanden. Svaret var igen at der opfordres til at henvende sig til forbundet.

Ditte Petersen, Silkehalegangen 8 opfordret til, at hjælpe naboer med at blive tilmeldt Fibernet.

Steen Schnipper, Musvitgangen 64 spurgte om hvis der er nogle som bor i haveforeningen hele år, kan haveforeningen så blive opsagt. Steen refereret til en sag på Fyn. Jimmy svarede at bestyrelsen havde ingen oplysninger om at der skulle bo nogen i haveforeningen hele året.

Haveforeningen Røde Mellevej

Generalforsamling

Tilbage til referatet

Tirsdag 12. marts 2019 kl. 18:30
Øresundsvej 4 • På loftet • 2300 København S

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller
3. Bestyrelsens beretning
Ved formand Jimmy Jørgensen
4. Regnskab for perioden 1.1.2018 – 31.12.2018
Ved kasserer Susanne Petersen
5. Budgetforslag for perioden 1.1.2019 – 31.12.2019
Ved formand Jimmy Jørgensen
6. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
Forslag fra bestyrelsen
 - Hæve opsparingen fra 300,00 kr. til 400,00 pr. kvartal
7. Valg

Valg af kasserer

Susanne Petersen - ønsker genvalg

Valg af bestyrelse

Henrik Christesen - Henrik modtager ikke genvalg
Palle Hammerager - trækker sig fra bestyrelsen

Suppleanter til bestyrelsen

Marion "Bebber" Dardecker
Allan William Christensen
Inge Bugge
Klaus Halberg Rasmussen - Klaus modtager ikke genvalg

Valg af vurderingsformand

Evy Elgsås - ønsker ikke genvalg

Valg af vurderingsudvalg

Kim Boss Jørgensen og Frank W. Hansen ønsker genvalg.

Valg af revisor

Annie Sølvskov - ønsker genvalg

Valg af festudvalg

Pia Mårtensson, Britta Bartholdy og Carsten Roslund - ønsker genvalg

8. Eventuelt

Haveforeningen Røde Mellevej

**Generalforsamling
tirsdag den 12. marts 2019**

Bestyrelsens beretning

Nyt fra kommunen og kongres

Der har været kongres i september mdr. i Odense

Der blev som sædvanlig besluttet en masse ting, men det der berører os er vi alle skal have en brandforsikring

Vurderingsregler bliver nok engang ændret

Og så var der en masse omkring strukturændringer

Kongressen gik over to dage og blev afsluttet med spisning og dans

Kloakering

Københavns kommune har sendt en skrivelse til kredsen, hvor de inviterer til borgermøde om rammeplanen for kloakering af kolonihaver Den 30. januar 2019.

Borgerrepræsentationen i København har besluttet at sende et forslag til spildevandsplanen 2018 i offentlig høring. En af indsatserne i den nye spildevandsplan er kloakering af varige kolonihaver hvor der sker overnatning.

Spildevand fra kolonihaver påvirker vandmiljøet og grundvandet negativt, derfor igangsættes en indsats for kloakering hvor der sker overnatning, samt at sikre den gældende lovgivning.

Kommunen har planlagt at al kloakering, hvor der sker overnatning skal være færdig inden for de næste 10 år.

Københavns kommunen har bevilget midler til finansiering af kloakering af kolonihaver på kommunal jord, midlerne skal tilbagebetales over havelejen.

Kommunen har lavet en prioriterings liste over hvilken rækkefølge der skal kloakeres i og haveforeningen Røde Mellevej ligger i bølge 1 og som nr. 11 på listen.

Vi er langt fremme på kloakeringslisten og kan forvente kloakering inden for de nærmeste år.

Byggestop

Det har været et travlt år med mange opgaver, det der har fyldt mest er nok byggestopet, Men byggestopet blev ophævet den 23. februar 2019,

Københavns Kommune er har udfærdiget en vejledning som kan hentes på kontoret, den omhandler hele ansøgningens proceduren til byggetilladelser.

Der arbejdes også på lovliggørelse af eksisterende byggeri, og i den forbindelse vil to haveforeninger blive udtaget til et pilotprojekt.

Der udarbejdes to vejledninger for ny procedure i forbindelse med byggeri i foreninger med overnatning, en uden jordforurening og en med jordforurening.

Kommunen kan ikke fortælle os hvilken foreninger der ligger på forurenede jord.

Der skal nu søges byggetilladelse til alt byggeri BR 18

Den enkelte kolonist skal hverken søge hos bestyrelsen eller kredsens, i stedet skal der først søges ejer fuldmagt fra Københavns ejendomme og dernæst byggetilladelse eller brandsikring

Hvad må man bygge

BR 18 er det generelle bygningsreglement som gælder, ifølge teknik og miljøforvaltningen er der ingen byggeregler for kolonihaver pt. Men nogle vejledninger for hvad Kommunen kan godkende.

Alle ansøgninger om byggetilladelse vil blive vurderet i den konkret sag.

Men der står noget andet i vores lejekontrakter, vores nuværende kontrakter er indgået med Københavns Ejendomme og indkøb, det er dem som forvalter kommunens jord, men den forvaltning har ikke myndigheds mandat i forhold til byggeri dvs. de kan ikke bestemme hvad man må og ikke må ifølge lovgivningen. Det kan til gængæld teknik og miljø forvaltningen.

Vi har i kreds/forbund og forening en underskrevet kontrakt, så det kan ikke være vores problem at kommunens forvaltninger ikke kan tale sammen.

Vejledninger for størrelse og placering

*at op til 20% af et lods areal må bebygges (inklusiv Skure, drivhuse og åbne overdækket terrasser mm)

*At der opføres et kolonihavehus pr. lod

for lodder under 400m²

*At selve kolonihavehuset max udgør op til 60 m² af loddet størrelse

For lodder over 400 m²

*At selve kolonihavehuset max udgør op til 15% af loddet areal

*For alle lodder er det den konkrete vurdering af højde og placering

*Bebyggelsen kan være op til 4 m høj

Facadens højde må være op til 3 m høj

*Kolonihavehuset skal placeres mindst 2,5 meter fra skel

Skure og anden bebyggelse skal placeres mindst 1 m fra lodskel

*Hvis der er mindre end 5 m mellem husene skal der brandsikres

Vurdering

Byggeri opført efter 1. januar 2019 skal altid have en byggetilladelse fra Københavns Kommune, hvis sælger ikke har en byggetilladelse er det ulovligt byggeri og kan ikke vurderes.

For byggeri opført i tidsrummet 1. januar 1992 til 1. januar 2019 er der forhandlinger med Københavns Kommune om uafklaret spørgsmål.

Byggeri der opfylder de byggeregler som er i foreningens kontrakt med kommunen vurderes som normalt.

Det Byggeri som ikke opfylder de byggeregler som står i vores kontrakt, er ulovlig og vil *ikke* blive vurderet med.

Byggeri opført før 1992 indgår i vurderingerne uanset om lejekontrakten bliver overholdt.

Salg

Byggeri efter 2019 skal der altid være en byggetilladelse.

Byggeri før 2019 skal køber være opmærksom på:

At der er en risiko for at kommunen senere kommer frem til at eksisterende byggeri på grunden er ulovlig.

Hvis det senere viser sig at bebyggelsen er ulovlig, er du som køber ansvarlig for at lovliggøre byggeriet. Køber kan ikke gøre haveforening, vurderingsudvalget eller forbundet ansvarlig for udgifter i forbindelse med lovliggørelsen.

Gratis fibernet

Fibernet påbegyndes januar 2019 i vores område og afsluttes juli 2019, det er derfor vigtigt at I tilslutter jer på mail adr. "noreply@fiber.tdcgroup.com" indtaster jeres adr. i haven og får besked med det samme, de graver i gangen i haven og sætter stikket op i huset, når det er gjort, kan I selv bestemme hvem der skal være leverandør til jeres net - der er en tidsfrist til den 28 marts.

Hegn og opgaver

Sidste år behandlede generalforsamlingen et forslag om støjhegn ud til Røde Mellemvej der var nogle spørgsmål som ikke var afklaret. Generalforsamlingen besluttede at bestyrelsen skulle undersøge prisen på arbejdet for nedrivning af gammelt hegn og opsætning af nyt. Jeg vil ikke komme for dybt ind i detaljerne omkring tilbuddet, men totalprisen for nedrivning og fjernelse af gammel hegn, og opsætning af ny støjvæg 111 meter er: med moms 361,052 kr.

Haveforeningen ligger stadigvæk i forhandlinger med Københavns Kommune om hegnet ud til Digevej. Hvis Københavns Kommune vil have hegn op der, vil det ligge i samme prisklasse som støjhegnet.

Så er der hegnet ind til Sundbyvester som Københavns Kommune måske vil have brandsikret, da byggeriet der, ligger for tæt på matrikelskel.

Så er der legepladsen som skal renoveres, da der er gået råd i stolperne. Alt i alt er, er der en del opgaver i fremtiden som vi skal spare op til.

Indbrud i haverne

Det har været en hård sæson med mange indbrud, vi har fået en del henvendelser fra medlemmer, og dem kender vi til, men der kan være flere som vi ikke kender til.

Haveforeninger i kreds 1

på repræsentantskabsmøde i år har kredsen oprettet et kriminalpræventiv udvalg som Jørgen Ullmann er formand for. Han har opsamlet oversigt over alle indbrud i vores kreds.

Vi har alle samme problem med indbrud, Jørgen Ullmann kontakter politiet på alles vegne derfor kan man godt selv melde indbrud til politiet.

Hvad kan vi selv gøre?

Til at starte med kan vi lukke lågerne efter os i vinter halvåret.

Præmiehaver i 2018:

- * Lejla Gøtterup Musvitgangen 34
- * Anders Sørensen Musvitgangen 27
- * Lene Sølvskov og Thorben Hansen Musvitgangen 68

Det var de 3 haver der løb med præmierne,

Som I ved, indstiller vi 6 haver til kredsens havekonsulent, der så vælger de haver ud som skal have præmie.

Præmiehaverne bliver inviteret til frokost af haveforeningen, hvor kolonihaveforbundets præmier bliver overrakt af formanden.

Tillykke med præmierne

Fester.

Der er gået et år mere med en række gode fester, særligt vil vi nævne den gode musik underholdning, og de fine boder og tombolaer, det var også muligt at få kaffe og kage til Børnehøst festen.

Fastelavnsfest måtte aflyses, da der ikke var tilmeldingers nok.

Sankt Hans med bål og sang.

Festudvalget sluttede året af med julehygge i kulturhuset,

Festudvalget skal have meget ros og tak for de gode fester, haveforeningen håber de tager en tørn igen til næste år.

Til alle foreningsmedlemmer støt op om foreningens fester og vær lidt sociale.

Jubilæum

Haveforeningen har 90-års jubilæum i år 2019, hvordan skal vi fejre det.

Festudvalget inviterer alle medlemmer til et "åbenhus" arrangement på festpladsen lørdag den 11. maj kl. 13.00 til 18.00, vi håber det bliver en festlig dag med mad og drikke musik og underholdning for børn.

Festudvalget har valgt denne form for fest, da vi ønsker at **alle** vores medlemmer med deres børn får muligheden for at fejre dagen.

Pligtarbejde

Ifølge haveforeningens vedtægter § 8 indkaldes alle til pligtarbejdet, I 2018 var det 11 haver der ikke kunne deltage, det er rart med den store opbakning der er, det får vi brug for da der er mange store opgaver vi skal have udført, maling af foreningens plankeværker, måske grus på gangene hvis vi har kræfterne, legeplads samt andre små opgaver.

Det kan ikke undgås at det slår gnister en gang imellem, mellem bestyrelsen og medlemmerne det er selvfølgelig ubehagelig for foreningen.

Men bestyrelsen vil fastholde at pligtarbejde er fra kl. 8.00 til kl. 12.00 en gang om året for alle medlemmer.

Pligtarbejde om vinteren, er vanskeligere at indkalde til, men vi er så heldige at Kim Gibsø har tilbudt at klare den opgave, Og "vorherre" er i godt humør for tiden, så vi slipper billigt med sne.

Men desværre er der få haver der udebliver for pligtarbejde, vi vil godt gøre opmærksom på, at vi som forening har visse forpligtelser, at feje rødmelemvej, og dige vej, at holde toiletter, kulturhus, kontor og diverse grønne områder rene, vedligeholde vores huse og anlæg og så er der driften af storskrald og grøn container, festerne samt salg af haver hvis vi skulle betale os fra det ville havelejen blive væsentlig højere.

Åbning af vand

Åbning af vand 1. april hvis vejret tillader det. Der er en del der sætter hængelås på havelågen på grund af indbrud, det giver vandmanden problemer og kan ikke sætte vand på, sidste år gik det godt fordi det ikke blev hård frost.

De medlemmer der beder om at få tidlig vand 1. april og åbner for vandet ind til huset, pak venligst måleren ind, så den ikke frostsprænger. Men under alle omstændigheder, luk for vandhanen inde i huset,

Og på jeres stophane i haven inden i går hjem, det er på eget ansvar hvis der kommer vandskader.

Pas på jeres gamle rør i jorden, de kan være utætte og det er dyrt når vandet ligger og siver hele sæsonen, men husk det er jeres egen ansvar efter måler.

Storskrald

Storskrald i haveforeningen er en ordning som forsætter

Medlemmerne kommer af med en masse skrald, også skrald der ikke, høre hjemme som storskrald.

Ikke alt er lige efter bogen så sortering af storskraldet må vi gøre bedre i 2019

Vi har nu gennem en årrække haft storskrald og grøn container ca. hver måned og det forsætter i 2019

Første gang bliver den 23. april men husk

Storskrald er kasseret indbo, Det gælder dog ikke,

*elektronisk affald,

*Grøn container kommer som lige som storskrald en gang om måneden.

Første gang bliver den 30. april 2019.

Tak til alle de medlemmer som stiller der arbejdskraft til rådighed når der er storskrald og grøn container.

Storskrald container koster kr. 2100 og grøn container 1500

*Hvidevare tv, fjernsyn, køleskabe, elektronik affald, o.l. stiller vi ved siden af metalcontaineren så forsøger bestyrelsen at hjælpe jer af med jeres hvidevare.

Men husk at køleskabet skal tømmes og der må ikke være olie i frituregryden

Ny container ordning for papir, pap, plast og bio affald kan man komme af med i

bestyrelshaven, det var en ny og hurtig overgang af Københavns kommune som kom bag på os, men det ser ud til at medlemmerne har taget ordningen til sig - tak for god orden.

Toilet tømning

Toilettømning i vores toilethus, vi tømmer vores lortespand før kl. 9 om morgen, og efter kl. 9 om aften. Men tiderne skifter nogle medlemmer har fået nye smarte muldtoiletter, husk at pakke det godt ind og følg forskrifterne i aflevering af affald fra muldtoiletterne.

h/f Beholderen for campingtoiletterne vil blive tømt hver uge i hele sæsonen

Ræve

Haveforeningen har de sidste år haft en del ræve og igen i år måtte vi aflive ræve, det ser ud til at de ikke er sådan at komme af med, hvis man opdager ræve, har foreningen to rævebure som man kan låne og samtidig få et tlf. nr. til jægerforbundet

Rotter

Også rotter har der været en del af i vores forening, man skal selv ringe til rottemanden og aftale tid. Ræve og rottebekæmpelses tlf. nr. står på hjemmesiden.

Marketenderi

Det lykkes at få gang i marketenderiet igen efter en større renovation jeg håber at medlemmerne støtter så meget som muligt

Erik købmand og frue gør et stort stykke arbejde for at betjene medlemmerne

Der vil blive spisning på festplads 3-4 gange i år loppemarked og udsalg til festerne som marketenderiet står for, så tak til vores tut par og god arbejdsløst.

Med disse ord vil bestyrelsen sætte sin beretning til debat.

Tilbage til referatet