



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk

mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

Formand: Michael Blom

Fåreager 76, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 30 24 71 79

MØDEREFERAT

Emne: Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand

Mødedato: 19. januar 2021 **Kl.:** 19:30, Teams

Mødedeltagere: Michael Blom, Pernille Bach Tengberg, Axel Frederik Møller,
Hans Christian Hansen, Peter Lindstrøm Madsen, Henrik Sonne og
Lars Sørensen

Fraværende:

Referent: Lars Sørensen

Referat til: Mødedeltagerne

Dato: 31. januar 2021

1. Velkomst

Michael Blom bød velkommen

2. Godkendelse af den udsendte dagsorden

Dagsorden godkendt

3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra bestyrelsesmøde 29. november 2020 er lagt på Ejerlavets hjemmeside

4. Orientering fra formanden

Ordning for fælles vej- og vintervedligeholdelse er sat i gang.

Ejerlavet måtte i sidste øjeblik finde en anden leverandør, da OKNygaard ikke kunne stå ved deres tidligere fremsendte tilbud. Greendays ApS overtog opgaven med opstart den 1. november 2020.

5. Legeplads / multibane

Udfordringer med levering og montage af lås på døren til Multibanen. Låsesmeden er ikke vent tilbage med tidspunkt for arbejdets udførelse. Der rykkes en gang mere. En anden låsesmed er blevet bedt om et tilbud, men denne er endnu ikke vendt tilbage med en tilbudspris.

Fitness-spot ved naturlegepladsen. Pernille Bach Tengberg og Michael Blom har deltaget i møde med Solrød Kommune (Sune Rømer Pedersen) og Kompan (leverandør). Arbejdet forventes påbegyndt om 3-4 uger når jorden er egnet til anlægsarbejde. Dato for åbning er ikke fastlagt.

Der indsendes ansøgning til Anlægsfonden om udvidelse af fitnessanlægget med redskaber, der er beregnet til aldersgruppen 65plus.

Det undersøges om der må etableres belysning ved fitness-spot, så redskaberne også kan bruges benyttes i de mørke måneder af året.

En ny karusel er leveret og monteret på den blå legeplads 18. januar 2021. Er pt. ikke frigivet til brug

Diverse reserveredel til trampolinen er leveret. I løbet af februar bliver der leveret en ny ramme til trampolinen.

6. Grønne områder

Der har desværre gennem hele 2020 været problemer med OKNygaard omkring den grønne vedligeholdelse herunder tømning af skraldespande. Tømningsfrekvensen er hverken regelmæssig og rettidig.

Ejerlavet skal konstant rykkes for aktion fra OKNygaards side.

Vi oplever det som misligholdelse af kontrakten fra OKNygaards side. Ejerlavet har masser af dokumentation for dette i form af billeder og e-mails.

Aftalen med OKNygaard gælder til og med 2023.

Kontrakten gennemlæses på ny og muligheden for opsigelse af undersøges.

Snerydning af grusstier varetages stadig af OKNygaard, som en del af den grønne vedligeholdelse.

Oprydningen omkring Netto er mangelfuld og affaldet flyver rundt omkring både på Netto's og Ejerlavets arealer. De videre foranstaltninger overvejes.

Ejerlavet har igen taget kontakt til Netto omkring manglende renholdelse omkring butikken. Ordningen, hvor Netto har bestilt HedeDanmark til at foretage en løbende renholdelse omkring butikken ser desværre ikke ud til at virke.

Ved Tryllesløjfen opstiller Solrød Kommune er større skraldespand.

Område 1C og 4 skulle have været overtaget i 2020, men sker først i 2021. Område 2 og 3 overtages formodentlig i 2021.

Omlægningen af de grønne områder blev ikke afsluttet i 2020. Dette sker først i 2021, hvor deres sker en gennemgang med Solrød Kommune inden overdragelsen tilbage til Ejerlavet.

Supplerende frø (Liden skjaller) er udsået pletvist over hele området, og Alex Frederik Møller prøver at overtale Solrød Kommune til, at der på de resterende arealer ligeledes bliver udsået disse frø."

7. Private fællesveje

7.1 Troldmands Allé

Troldmands Allé og vejens vedligeholdelse. Ansvar for vejens vedligeholdelse er svævende. Solrød Kommune har udsendt et advokatnotat omkring overdragelse af vejen til Ejerlavet samt grundejerforeningerne på Troldmands Allé.

Grundejerforeningerne har nedsat en arbejdsgruppe, som skal svare kommune.

7.2 Skibsager

Skibsager, boligø 15 har været i dialog med Michael Blom omkring deltagelse i den fælles ordning. Dialogen bragte klarhed over aftalens indhold. Aftalen er nu sendt til underskrift hos ejeren af boligø 15.

Aftale om fælles vinter- og vejvedligeholdelse er ligeledes sendt til Boligø 20/21, 19 og 16 for deltagelse i ordningen.

7.3 Fællesordning for vej- og vintervedligeholdelse

Vintervedligeholdelsen er igangsat pr. 1. november 2020 med Greendays ApS som udførende entreprenør.

Vintervedligeholdelse udført af Greendays har indtil nu fungeret ganske udmærket med kun en enkelt bemærkning.

Kontingent for 2021 indeholder ligeledes udgifter til advokat og ingeniør, disse udgifter bør afholdes ved den første opkrævning, således at udgifterne ikke påvirker likviditeten på henholdsvis på de to konti for henholdsvis vinter- og vejvedligeholdelse.

Der blev ikke indbetalt bidrag til vejvedligeholdelse i 2020, hvor for kontingentet for 2021 vil indeholde bidrag fra både 2020 og 2021.

16 grundejerforeninger er aktuelt tilmeldt ordningen

8. Regnskab og budget

Regnskab for 2020 blev gennemgået af Hans Christian Hansen. Godkendt af bestyrelsen og sendes nu videre til Ejerlavets revisor.

Budgetforslag for 2021 blev ligeledes gennemgået af Hans Christian Hansen og efterfølgende kommenteret. På baggrund af bestyrelsen kommentarer udarbejder Hans Christian Hansen et revideret budget, som efterfølgende udsendes til bestyrelsen for godkendelse. *Efterskrift: Revideret budget er udsendt til bestyrelsens medlemmer, som herefter har godkendt budgettet for 2021.*

Driftskontoen har pr. 31/12-2020 et indestående på 127.000 kr.

Henlæggelseskontoen har pr. 31/12-2020 et indestående på 99.000 kr.

Vinterkontoen har pr. 31/12-2020 et indestående på 105.000 kr. Den første rate til Greendays er betalt.

9. Eventuelt

Byggeriet på Boligø 19 er netop genoptaget, med en forventet færdiggørelse i starten af 2022.

Hans Christian Hansen ønsker at træde tilbage som kasserer for Ejerlavet ved det kommende repræsentantskabsmøde 2021, men vil stadig gerne fortsætte som menigt bestyrelsesmedlem.

Repræsentantsskabsmøde 2021 udskyldes til april/maj måske juni, helt afhængig af de aktuelle restriktioner.

Peter Lindstrøm Madsen og Henrik Sonne vil gerne begge fortsætte som officielle medlemmer af bestyrelsen. Henrik Sonne indtræder i legepladsgruppen og Peter Lindstrøm Madsen i grøn gruppe. Den øvrige del af bestyrelsen byder den begge velkommen.