

# Ejerlavet Trylleskov strand

**Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 19. januar 2016 Kl. 19,00**

**Mødet afholdes i mødelokale 23. Solrød Bibliotek. Solrød Center. 2680 Solrød strand**

Til stede var:

Mogens Zeidler, Flemming Lindholm, Sabina Iversen, Jan Hasborg, Lars Sørensen, Charlotte Nøhr Larsen og Kristoffer Oggesen

Afbud: Ingen

Dagsorden i henhold til forretningsordenens § 8.

1. Velkomst
2. Godkendelse af den udsendte dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
4. Ejerlavets arbejdsvilkår
5. Status fra kassereren
6. Ting til beslutning  
Forslag til oprettelse af kapitalfond
7. Tilbud på vedligehold 2016
8. Budget 2016
9. Opstilling til valg
10. Meddelelser fra medlemmerne
11. Dato for næste Møde
12. Eventuelt

**Ad 1:** Flemming byder velkommen og redegør for den nye situation som er indtrådt, efter Mogens d. 6. januar skriftligt meddelte, at han, af personlige årsager, trækker sig fra Bestyrelsen med øjeblikkelig virkning.

Flemming meddeler at Mogens deltager under punkt 4.

**Ad2:** Dagsorden godkendes.

**Ad3.** Referat af 10 november 2015 godkendes.

**Ad 4:** Mogens fremlage sine tanker om det arbejde som han har udført i sin periode som formand, og alle takkede Mogens for det store arbejde han har gjort frem til nu.

Kommunen har tilkendegivet at ejerlavet bliver inddraget i fremtidige anlægnings opgaver i området. Charlotte viste et oplæg til hvad de forventer ejerlavet vi bliver inddraget i samt få medindflydelse på.

**Ad5:** Sabine sagde at der er sendt 4 nye faktura ud for bolig Ø 11, 13, 14 & 22, med 30 dages betalings frist.

Sabine fremlægger et midlertidigt oplæg til et regentskab.

Flemming informere at regnskabet skal være klar til revisor **1/2-2016**, Sabine og Christoffer sætter sig sammen og laver det.

Den sidste udestående betaling på Karlstrupmose alle har nu betalt.

Flemming er blevet ringet op at 2 bolig øer, Real Kapital, Trylleskov strand aps, de har forespurgt til ejerlavet og fået tilsendt gældende vedtægter.

Fremover skal kommunen udlever Vedtægter samt Deklaration, ved salg af grunde Charlotte bringer dette videre til kommunen..

Når vi har regnskabet klar og kender overskuddet pr. **31/12-2015** tager vi stilling til hvad vi evt. gør ved dette, om der evt. skal være en tilbage betaling, dette vedtages på næste møde.

**Ad6:** Udsættes til næste møde.

**Ad7:** Vi skal have lavet et budget klar til den **11/2-2016**

Vi har fået nye opdateret areal opgivelser af område 1A + 1B,

Område 1A skal beregnes for et helt år.

Område 1B overtages 1/8-2016

Flemming og Lars indhenter priser hos OK-Nygaard for perioden **1/5-2016** til **1/5-2017**, husk udgifter til rensning af 2 søer.

**Ad8:** Budget laves på mødet d **11/2-2016**

**Ad9:** Jan Modtager genvalg.

Sabine modtager **ikke** genvalg, ny kasserer skal findes

Christoffer modtager **ikke** genvalg.

Der skal findes en ny formand, da Mogens har trukket sig.

**Ad10:** Ingen

**Ad11:** Næste møde afholdes **11/2-2016 kl 18:30**

**Ad12:** Ingen ting

Mødet blev afsluttet kl. 21:43

Solrød, den

Bestyrelsen: