



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk

mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

Trylleskov Strand den 7. juni 2020

Til medlemmerne af Ejerlavet Trylleskov Strand.

Indkaldelse til repræsentantskabsmøde i Ejerlavet Trylleskov Strand

Mandag den 15. juni 2020. kl. 19.00

Mødet afholdes i Solrød Bibliotek, mødelokale 25

Solrød Center 4, 2680 Solrød Strand (indgang til gymnasiet)

Dagsorden i henhold til vedtægterne §7

1. Velkomst og præsentation
2. Valg af dirigent og referent
3. Godkendelse af den udsendte dagsorden
4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Regnskab 2019
6. Forslag fra bestyrelsen:
 - 6.1. Forslag om fælles forsikring for alle friarealer og private fællesveje
 - 6.2. Forslag om vedligeholdelse af private fællesveje og vintervedligeholdelse af private fællesveje og friarealerne på boligøerne (kan kun vedtages med kvalificeret flertal, **se note**)
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
8. Vedligeholdelse af de grønne områder
9. Legepladser og belysning på multibanen
10. Vedtagelse af budget og kontingent for 2020
11. Valg af formand (Flemming Lindholm genopstiller ikke) (Michael Blom, boligø 18 opstiller)
12. Valg af kasserer (ikke på valg i år)
13. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Flemming Anker og Allan Bøgedal genopstiller ikke)
14. Valg af 2 suppleanter
15. Valg af revisor (Lars Gillesberg Ruhøj genopstiller)
16. Eventuelt

Bilag: Beretning
Revideret regnskab
Forslag om fælles ansvarsforsikring
Forslag om vedligeholdelse af de private fællesveje

Dokument fra Solrød Kommune
Forslag til budget og kontingent
Medlemsoversigt med stemmeantal
Oversigtskort for området
Vejplan for området

Note: Bestyrelsen har besluttet, at forslaget skal behandles i lighed med ændringer af vedtægterne, og kan derfor kun vedtages med kvalificeret flertal som beskrevet i vedtægterne §9.

Vedtægterne § 9:

Stk. 4.

Repræsentantskabets beslutning om ændring af ejerlavets vedtægter kræver dog 2/3 majoritet blandt de på repræsentantskabsmødet fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af ejerlavets medlemmer efter såvel stemmevægt som antal medlemmer.

Stk. 5.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget (efter såvel stemmevægt som antal), indkaldes til nyt repræsentantskabsmøde, der skal afholdes inden en måned. På dette repræsentantskabsmøde kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer efter stemmevægt - uden hensyn til de mødendes antal - er for forslaget.

Bemærk

Hver forening/boligø må give møde med op til 3 deltagere til repræsentantskabsmødet, hvoraf kun én har stemmeretten jf. vedtægterne §6, stk. 2.

Grundet corona krisen må der højst være 28 personer i mødelokalet, derfor suspenderes §6, stk. 2, hvorefter antallet af deltagere begrænses til:

- **Bestyrelsen.**
- **Kandidater til valg til bestyrelsen.**
- **1 deltager pr. boligø udover bestyrelsesmedlemmer og kandidater til valg.**

Hvis man er stedfortræder for formanden/ejeren for foreningen/boligøen, skal fuldmagt have for at afgive stemme jf. vedtægterne §6, stk. 3.

Hver forening/boligø må opstille kandidater til valg til bestyrelsen.

Der kan kun vælges 1 repræsentant fra hver forening/boligø til bestyrelsen jf. vedtægterne §11, stk. 2.

Hvis der ikke er tilstrækkeligt antal kandidater, kan der vælges 2 fra samme forening/boligø jf. vedtægterne §11, stk. 3.

Formand og kasserer må ikke være fra samme forening/boligø jf. vedtægterne §11, stk. 5

Der vil være servering af øl og vand til mødet.

Mødet forventes afsluttet kl. 21,00.

Med venlig hilsen
Flemming Lindholm
Formand